

四川省建设工程设计出图专用章

四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号：A151000259 有效期至：2022年12月27日

四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：杨海
注册号：5100025-012
有效期：至2021年12月

简阳市三星镇巩固村新型社区建筑设计方案

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨海
注册号：5100025-012
有效期：至2021年12月

四川省建设工程设计出图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号：A151000259 有效期至：2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制



四川三众建筑设计有限公司

项目名称：简阳市三星镇巩固村新型社区建筑设计方案
委托单位：简阳市三星镇人民政府 四川商投汇成土地整理有限公司
设计单位：四川三众建筑设计有限公司
资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级 证书编号：A151000259
法定代表人：郭锋
总建筑师：杨海（国家一级注册建筑师）

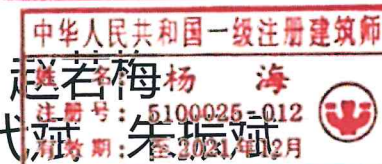
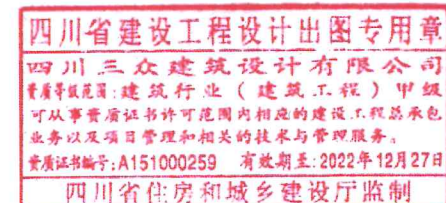
项目负责人：张显

编制人员：

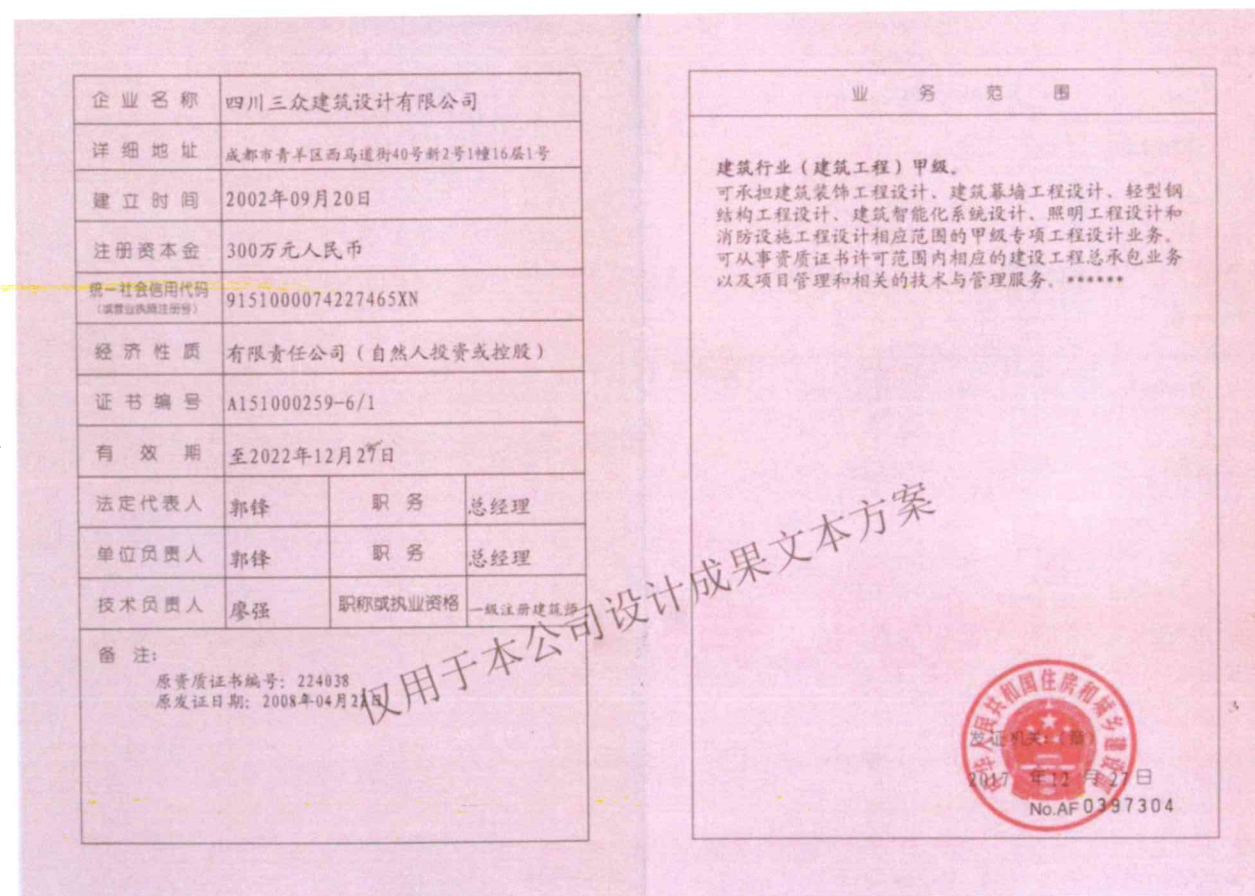
雷鹏 向腾飞 杨晁 李倩 石言 赵若梅 杨海

李育奇 张军 代伟 周桂平 谢代斌 朱振斌

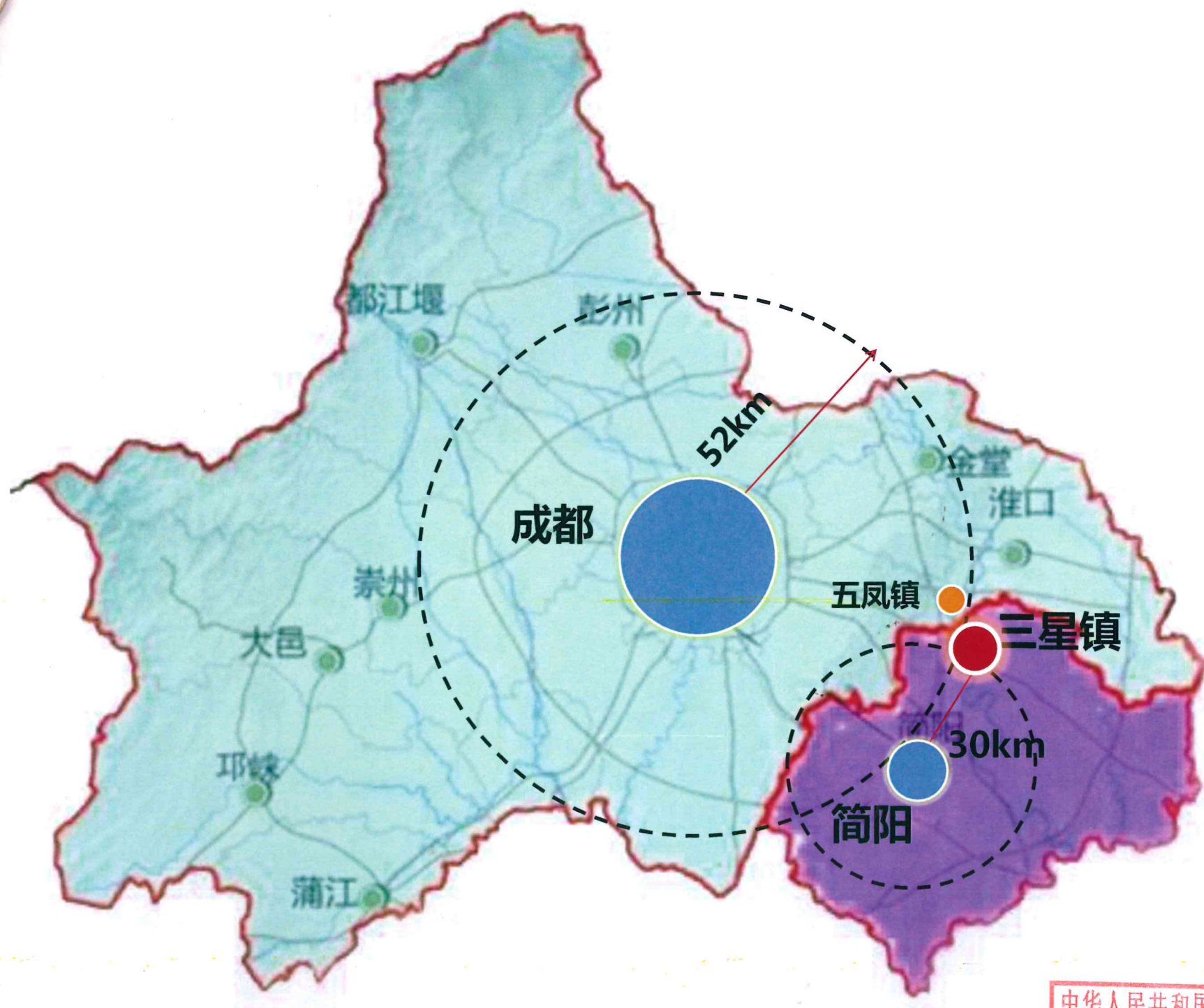
项目设计总负责人：杨海



设计单位资质：



区位分析



三星镇在成都市区位

- ◆ 三星镇位于成都市东南部，距成都市中心城区约52公里，距简阳市区30公里。

三星镇在简阳区位

- ◆ 三星镇距简阳30公里，下辖16个村，位于简阳市北部，靠近金堂。是简阳新规划的两个小城镇之一。距离五凤镇直线距离14公里，五凤到三星镇经过沱江、经宏缘、同合乡，约22公里，车程一个小时，

四川省建设工程设计出图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号：A151000259 有效期至：2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨海
注册号：5100025-012
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨海
注册号：5100025-012
有效期：至2021年12月

四川省建设工程设计出图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号：A151000259 有效期至：2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

交通分析



三星镇主要交通结构

现有道路

县道金简路接S3

成安高速

正在建设道路

河东环线快速通道

建成以后三星到成都只要

半个小时，

规划道路

金简黄快速路

四川省建设工程设计图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和技术咨询服务。
资质证书编号：A151000259 有效期至：2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨海
注册号：5100025-012
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨海
注册号：5100025-012
有效期：至2021年12月

四川省建设工程设计图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和技术咨询服务。
资质证书编号：A151000259 有效期至：2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制



安置点选址

三星镇

巩固村安置点



四川省建设工程设计出图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号:A151000259 有效期至:2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨海
注册号: 5100025-012
有效期: 至2021年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨海
注册号: 5100025-012
有效期: 至2021年12月



四川省建设工程设计出图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号:A151000259 有效期至:2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制



巩固社区现状分析



四川省建设工程设计专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号: A151000259 有效期至: 2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨海
注册号: 5100025-012
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨海
注册号: 5100025-012
有效期: 至2021年12月

四川省建设工程设计专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号: A151000259 有效期至: 2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制



巩固安置点现状航拍



四川省建设工程设计出图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号:A151000259 有效期至:2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨海
注册号: 5100025-012
有效期: 至2021年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨海
注册号: 5100025-012
有效期: 至2021年12月



四川省建设工程设计出图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号:A151000259 有效期至:2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制



巩固社区总图

现状山体

居住组团

1+8+N公服中心

用地范围线



经济技术指标：

总用地面积：8855.71^{m²} (约13.29亩)

总建筑面积：6906.24^{m²}

住宅建筑面积：6401.22^{m²}

1+8+N面积：505.02^{m²}

人均综合占地面积：50.60^{m²}

总户数：50户

总人数：175人

容积率：0.78

建筑基底面积：3449.13

建筑密度：38.95%

绿地面积：2702.33

绿地率：30.51%

机动车停车位：28辆

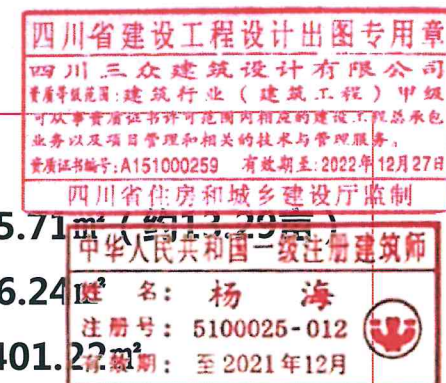
全民健身活动广场：200平米

2人户 6户

3人户 19户

4人户 17户

5人户 8户





巩固社区鸟瞰

提取简阳民居依山修建的原则，采用组团式布局。

现状山体

1+8+N公服中心

居住组团1

田园

居住组团2

健身活动广场

生态停车位



四川省建设工程设计出图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和技术服务。
资质证书编号：A151000259 有效期至：2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨海
注册号：5100025-012
有效期：至2021年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨海
注册号：5100025-012
有效期：至2021年12月



四川省建设工程设计出图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和技术服务。
资质证书编号：A151000259 有效期至：2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

交通分析 (巩固村)



本地块西临金简路

外联道路宽度：6M

社区干道宽度：5M

社区消防道宽度：4M

- · — · — 外联道路
- · — · — 组团道路
- · — · — 消防车道
- · — · — 消防回车场
- 广场节点

四川省建设工程设计专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和技术服务。
资质证书编号：A151000259 有效期至：2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨海
注册号：5100025-012
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨海
注册号：5100025-012
有效期：至2021年12月

四川省建设工程设计专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和技术服务。
资质证书编号：A151000259 有效期至：2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制



功能分析



图例:

- A户型
- B户型
- C户型
- D户型
- E户型
- 公共建筑

四川省建设工程设计专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和技术服务。
资质证书编号: A151000259 有效期至: 2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

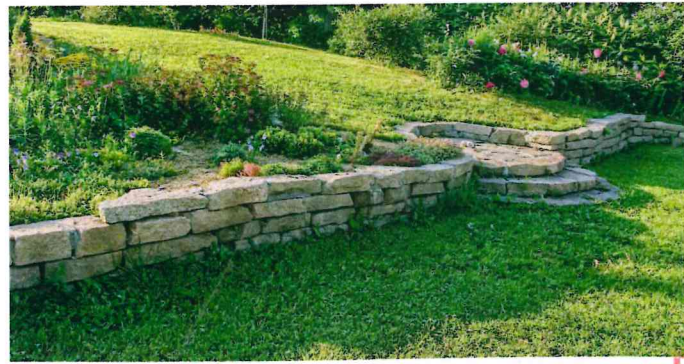
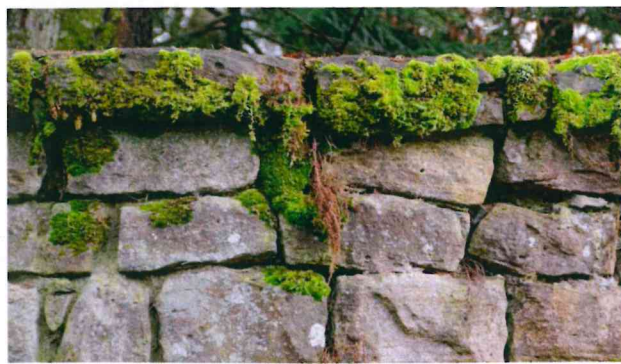
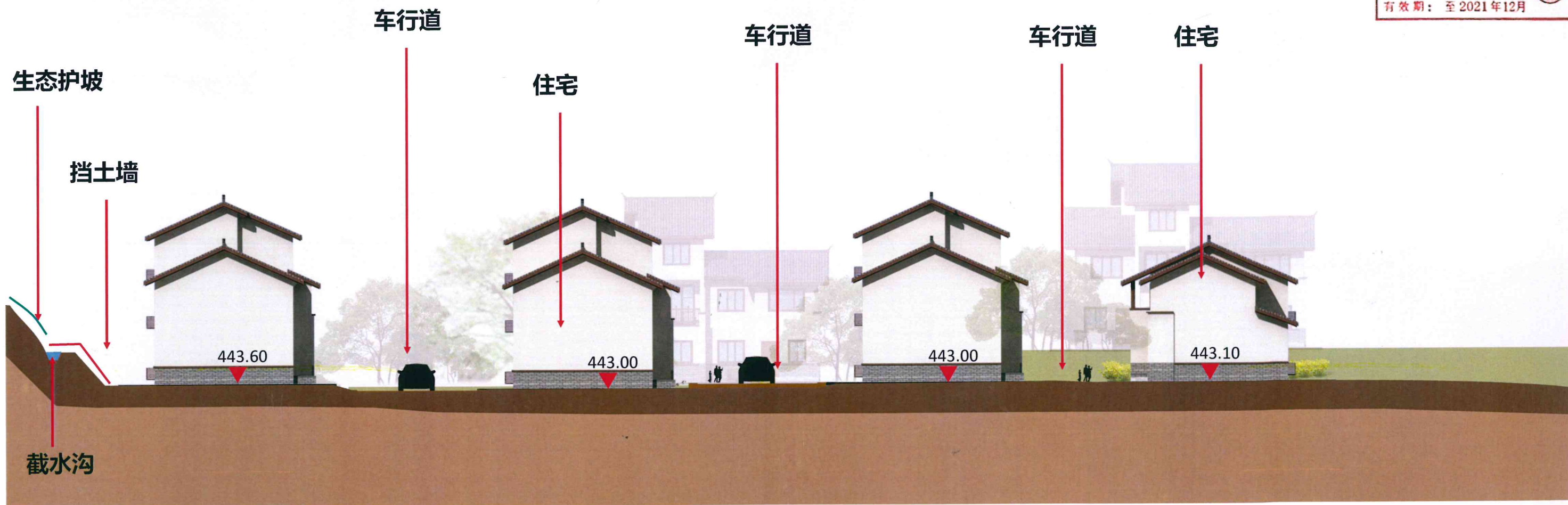
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨海
注册号: 5100025-012
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨海
注册号: 5100025-012
有效期: 至2021年12月

四川省建设工程设计专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和技术服务。
资质证书编号: A151000259 有效期至: 2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制



场地剖面及高差处理



场地内高差2米以下采取生态护坡方式，大于3米采取挡土墙结合放坡方式。



四川省建设工程设计专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号：A151000259 有效期至：2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨海
注册号：5100025-012
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨海
注册号：5100025-012
有效期：至2021年12月

四川省建设工程设计专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号：A151000259 有效期至：2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制



巩固社区景观布置图



四川省建设工程设计图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号：A151000259 有效期至：2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

大乔木类植物列表

编号	树种	胸径 (cm)	中华人民共和国一级注册建筑师	
			姓名：杨海	注册号：5100025-012
1	广玉兰	胸径8-10cm	3m	2
2	黄葛兰	胸径8cm	2.5m	2
3	桂花	胸径8-10cm	2.5m	10
4	朴树	胸径10cm	4m	2
5	香樟树	胸径10cm	3m	1
6	枫香	胸径8cm	3m	1



① ② ③



④ ⑤ ⑥

主要景观节点

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨海
注册号：5100025-012
有效期至：至2021年12月

四川省建设工程设计图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号：A151000259 有效期至：2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制



综合防灾分析（巩固村）



- · — · — 主要疏散通道
- · — · — 次要疏散通道
- 疏散广场

四川省建设工程设计专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号：A151000259 有效期至：2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨海
注册号：5100025-012
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨海
注册号：5100025-012
有效期：至2021年12月

四川省建设工程设计专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号：A151000259 有效期至：2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

公服配套及市政设施（巩固村）

依据成都市新型社区
公服“1+8+N”配套
标准。

新型社区配置1+8+N

8	小区综合服务管理工作站
	幼儿园
	卫生计生服务站
	全民健身设施
	综合文化室
	污水处理设施
	垃圾收集房
	公厕
N	游客服务点
	商店
	农家餐厅
	农家民宿
	充电桩
	智能显示牌
	安全监控器

服文文体商
卫公安电

- 服 综合服务管理工作站
- 文 综合文化室
- 体 健身设施
- 垃 垃圾收集房
- 幼 幼儿园
- 卫 卫生服务站
- 公 公厕
- 商 商店
- 游 游客服务点
- 智 智能显示牌
- 电 充电桩
- 安 安全监控器

电力电信

- 安置区电力电信由乡镇变电站和电信支局统一供应
- 电力在线路组团入口设置配电箱，进入口设置小型变电站
- 电信在管线进入口设置电信交接箱

给水燃气

依托社区主要道路布置给水燃气管线
燃气管线：主管径DN300
给水管线：主管径DN200，前期采用打井取水，后期接入市政给水管网。人均用水量200L/人.D

排水工程

- 污水排水方式采取沟渠重力排水，采用一体化处理设施，处理达标后就近排放至沟渠，人均排污水量180L/人.D

消防防灾

消防与生活用水共用一套给水管，单独计量，广场可作为临时防灾避难临时场所。

图例

- 燃气管线
- 给水管线
- 排污水管线
- 通讯管线
- 电力管线
- 电信交接箱
- 户外变电箱
- 污水处理设施
- 小型变电站

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨海
注册号：5100025-012
有效期：至2021年12月

四川省建设工程设计出图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务
资质证书编号：A151000259 有效期至：2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制



配套设施 (巩固村)



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 杨海

注册号: 5100025-012

有效期: 至 2021 年 12 月



四川省建设工程设计出图专用章

四川三众建筑设计有限公司
资质等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号: A151000259 有效期至: 2022 年 12 月 27 日

四川省住房和城乡建设厅监制

配套设施	面积	中华人民共和国一级注册建筑师
便民服务中心	134.02	姓名: 杨海 注册号: 5100025-012 有效期: 至 2021 年 12 月
公卫	39.20	
综合文化活动室	132.68	
警务室	22.77	
垃圾收集点	10.00	



四川省住房和城乡建设厅监制

四川三众建筑设计有限公司

资质等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号: A151000259 有效期至: 2022 年 12 月 27 日

四川省住房和城乡建设厅监制

配套设施 (巩固村)

项目	种类	建设必要性及规模			配套依据	配套主体	备注
"1"	农民集中居住区	100户以下	100-300	300以上	——	——	
"8"	综合性便民服务中心 (包括: 物管用房、农村金融服务站、村邮站、水电气代收服务点等)	必须配置, 建筑面积不低于80m²	必须配置, 建筑面积不低于80-120m²	必需配置, 可与村委会共建, 配套面积不低于80m²	《关于进一步提升重点镇、一般镇、涉农社区及村 (农民集中居住区) 公共服务和社会管理配置标准的指导意见》	纳入项目成本	50户
	卫计服务站	必须配置, 也可与村委会共建, 配套面积不低于80m²	必须配置, 也可与村委会共建, 配套面积不低于80m²	必须配置, 也可与村委会共建, 配套面积不低于80m²	《简阳市 "十三五" 期间基层医疗卫生机构硬件提升工程实施方案》	专项资金, 市县财政按照7:3配套	109.28m²
	全民健身场所 (包括群宴和民俗活动场所)	必须配置, 面积不低于200m²	必须配置, 面积不低于400m²	必须配置, 面积不低于1000m²	《关于加快构建现代公共文化服务体系的实施意见》成委办【2016】10号	纳入项目成本	集中设置200.00m²
	公共厕所	必须配置, 1座二星级厕所, 男女蹲位比例5:5, 残疾人座便器1个, 室内使用面积不低于20m²	必须配置, 1座二星级厕所, 男女蹲位比例5:5, 残疾人座便器1个, 室内使用面积不低于20m²	必须配置, 2座二星级厕所, 男女蹲位比例5:5, 残疾人座便1个, 室内使用面积不低于20m²	建设部制定的《城市公共厕所设计标准》	纳入项目成本	1处39.20m²
	新商业综合体 (包括: 日用放心店、农资放心店)	必须配置, 预留建设用地不少于30m²	必须配置, 预留建设用地, 不少于30m²	必须配置, 预留建设用地, 不少于30m²	《成都市村村建农资放心店工作实施方案》	市场为主。预留建设用地, 由运营商修建	40.86m²
	公共停车场所 (包含: 公共交通招呼站点)	必须配置, 1个车位面积不低于8m², 总面积不低于100m²	必须配置, 1个车位面积不低于8m², 总面积不低于200m²	必须配置, 1个车位面积不低于8m², 总面积不低于300m²	《成都市机动车停车场管理办法实施意见》	纳入项目成本	120.50m²
	综合文化活动室	可与相邻小区或集镇共享, 如不可共享的, 建筑面积不低于80m²	必须配置, 建筑面积不低于80-120m²	必需配置, 可与村委会共建, 配套面积不低于80m²	《关于加快构建现代公共文化服务体系的实施意见》成委办【2016】10号	纳入项目成本	132.68m²
	环卫设施	必须配置, 配置1个景观化垃圾收集点, 50—100米配置1个果屑箱	必须配置, 配置1-2个景观化垃圾收集点, 50—100米配置1个果屑箱	必须配置, 配置2个以上景观化垃圾收集点, 50—100米配置1个果屑箱	市城管局 "农村垃圾" 收运处置体系建设标准	纳入项目成本	2处垃圾收集点
N	幼儿园、宣传公示栏、广播站、雪亮工程、农贸市场等	按需配置	按需配置	按需配置	《关于进一步提升重点镇、一般镇、涉农社区及村 (农民集中居住区) 公共服务和社会管理配置标准的指导意见》	市场为主或政府配置	

四川省建设工程设计专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号: A151000259 有效期至: 2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨海
注册号: 5100025-012
有效期至: 2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨海
注册号: 5100025-012
有效期至: 2021年12月

四川省建设工程设计专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级: 建筑行业 (建筑工程) 甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号: A151000259 有效期至: 2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

巩固安置点日照分析图



日照标准依据：《成都市规划管理技术规定2017》

分析软件：天正日照2014

日照分析参数：大寒日8时至16时，入射角5°，每段日照时数不少于5分钟。

日照结论：拟建建筑中，全部住宅均满足至少一个卧室或起居室（厅）大寒日日照不低于2小时的日照要求，满足《成都市规划管理技术规定2017》的要求。

四川省建设工程设计出图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号：A151000259 有效期至：2022年12月27日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨海
注册号：5100025-012
有效期至：2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨海
注册号：5100025-012
有效期至：至2021年12月

四川省建设工程设计出图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号：A151000259 有效期至：2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅 监制



公服透视图



四川省建设工程设计出图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
证书编号: A151000253 有效期至: 2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨海
注册号: 5100025-012
有效期: 至2021年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨海
注册号: 5100025-012
有效期: 至2021年12月



四川省建设工程设计出图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
证书编号: A151000253 有效期至: 2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

院落透视图 建筑布局顺应地形，依山就势。



四川省建设工程设计出图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号：A151000259 有效期至：2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨海
注册号：5100025-012
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨海
注册号：5100025-012
有效期：至2021年12月

四川省建设工程设计出图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号：A151000259 有效期至：2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

组合透视图

建筑采用传统川西民居风格，白墙灰瓦，布局前后进退，天际线高低落错。

四川省建设工程设计出图专用章
四川省住房和城乡建设厅监制
业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号: A151000259 有效期至: 2022年12月27日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨海
注册号: 5100025-012
有效期: 至2021年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨海
注册号: 5100025-012
有效期: 至2021年12月

四川三众建筑设计有限公司
资质等级: 建筑行业 甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程
业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号: A151000259 有效期至: 2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

节点透视图

四川省建设工程设计出图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和技术与咨询服务。
资质证书编号：A151000259 有效期至：2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨海
注册号：5100025-012
有效期：至2021年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨海
注册号：5100025-012
有效期：至2021年12月

四川省建设工程设计出图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和技术与咨询服务。
资质证书编号：A151000259 有效期至：2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制



新村户型图



B标准层平面图 1:100

四川省建设工程设计出图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号：A51000259 有效期至：2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨海
注册号：5100025-012
有效期：至2021年12月

主要套型指标		
户型	套型	套型面积
B户型	两房两厅单卫	70.74

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨海
注册号：5100025-012
有效期：至2021年12月

四川省建设工程设计出图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号：A51000259 有效期至：2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制



新村户



一层平面图 1:100

该层建筑面积为: 57.50m²



二层平面图 1:100

该层建筑面积为: 46.61m²

	户型	套型	户型总建筑面积 (m ²)	人均建筑面积 (m ²)
	C户型	三室两厅双卫	104.11	35.08

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 杨海

注册号: 5100025-012

有效期: 至2021年12月



四川省建设工程设计出图专用章

四川三众建筑设计有限公司

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包

业务以及项目管理和技术服务。

资质证书编号: A151000259 有效期至: 2022年12月27日

四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 杨海

注册号: 5100025-012

有效期: 至2021年12月



四川省建设工程设计出图专用章

四川三众建筑设计有限公司

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包

业务以及项目管理和技术服务。

资质证书编号: A151000259 有效期至: 2022年12月27日

四川省住房和城乡建设厅监制

四川省住房和城乡建设厅监制

新村户型图



139.09m²



四川省建设工程设计专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号: A151000259 有效期至: 2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨海
注册号: 5100025-012
有效期: 至2021年12月

户型	套型	户型总建筑面积 (m²)	人均建筑面积 (m²)
D户型	四室两厅双卫	139.09	34.77

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨海
注册号: 5100025-012
有效期: 至2021年12月

四川省建设工程设计专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号: A151000259 有效期至: 2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

新村户型图

四川省建设工程设计专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号：A151000259 有效期至：2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：杨海
注册号：5100025-012
有效期：至2021年12月



一层平面图 1:100

该层建筑面积为：69.54m²



二层平面图 1:100

该层建筑面积为：69.54m²



三层平面图 1:100

该层建筑面积为：35.38m²

户型	套型	户型总建筑面积 (m²)	人均建筑面积 (m²)
自建E户型	四室两厅三卫	174.47	34.90

中华人民共和国一级注册建筑师

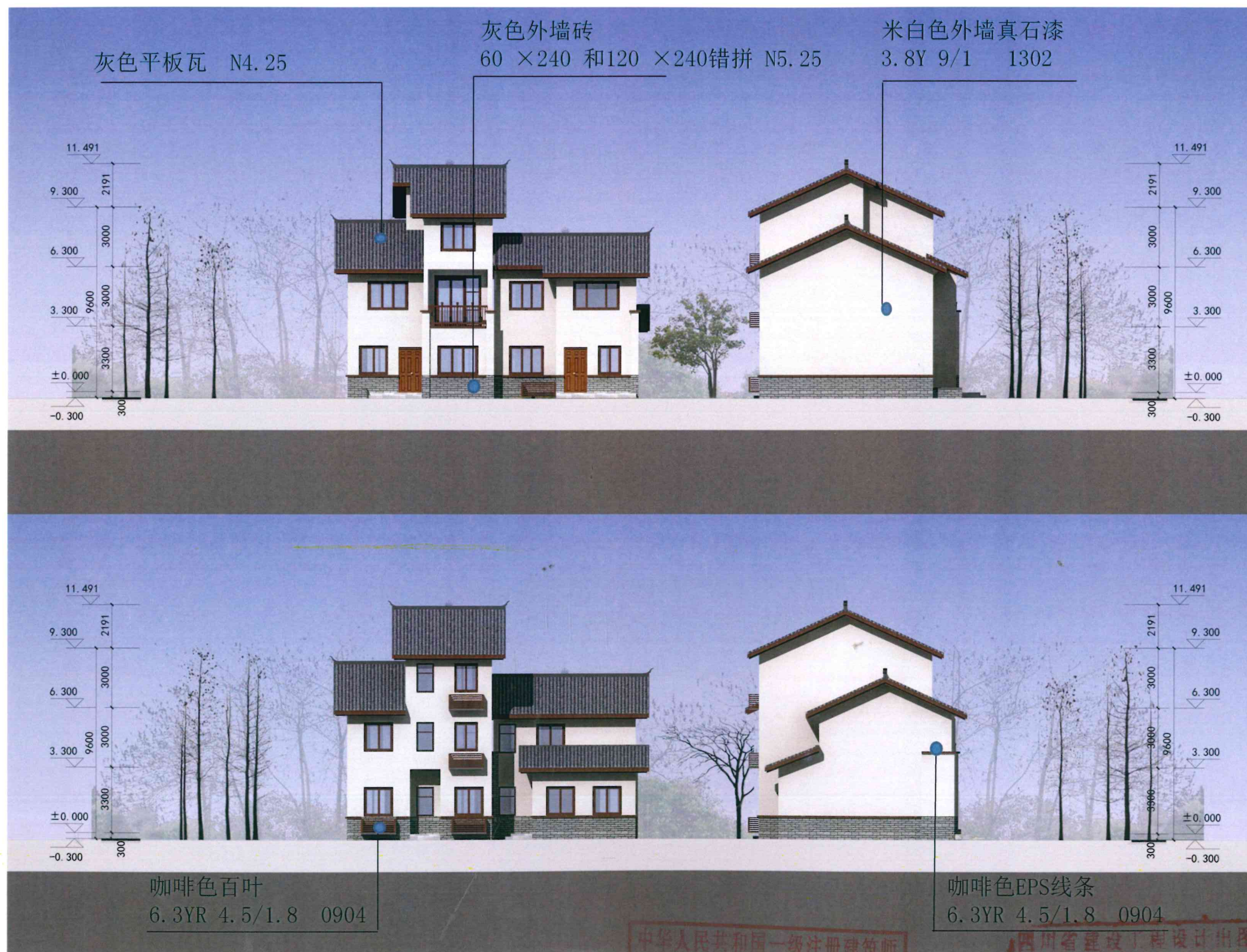
姓名：杨海
注册号：5100025-012
有效期：至2021年12月



四川省建设工程设计专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号：A151000259 有效期至：2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制



C+E户型组合立面材质



四川省建设工程设计图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围: 建筑行业 (建筑工程) 甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号: A151000259 有效期至: 2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨海
注册号: 5100025-012
有效期: 至 2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨海
注册号: 5100025-012
有效期: 至 2021年12月

四川省建设工程设计图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围: 建筑行业 (建筑工程) 甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号: A151000259 有效期至: 2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

C+D户型组合立面材质

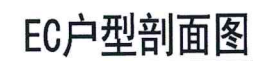


四川省建设工程设计图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号: A151000259 有效期至: 2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨海
注册号: 5100025-012
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨海
注册号: 5100025-012
有效期: 至2021年12月

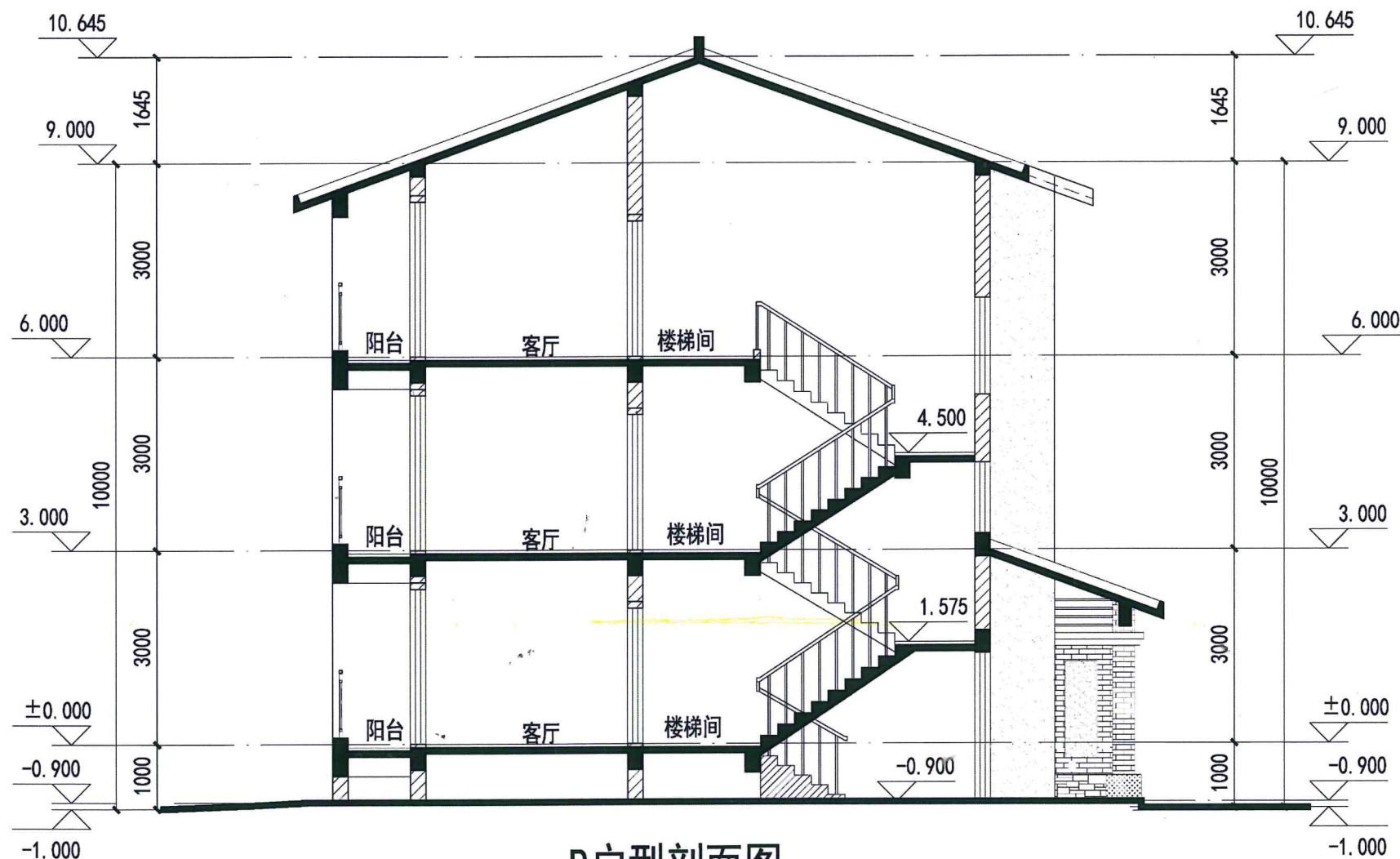
四川省建设工程设计图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。
资质证书编号: A151000259 有效期至: 2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制



有效期：至2021年12月

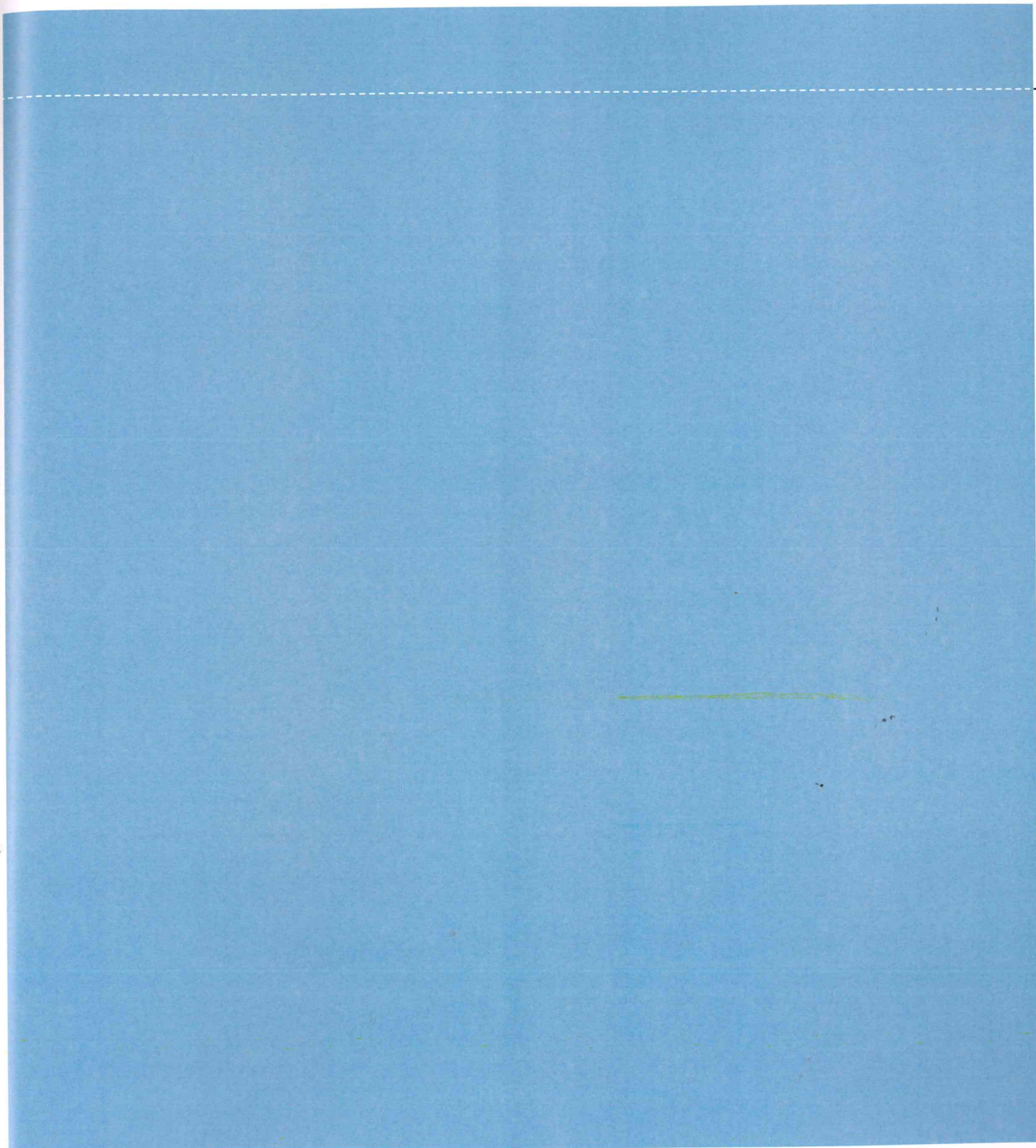
四川省建设工程设计有限公司
四川省住房和城乡建设厅
资质等级证书
证书编号: A151000259
有效期至: 2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅 监制

户型剖面图



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨海
注册号: 5100025-012
有效期: 至2021年12月

四川省建设工程设计出图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务
资质证书编号: A151000259 有效期至: 2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制



建筑方案设计 说明

四川省建设工程设计出图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和技术与管理服务。
资质证书编号：A151000259 有效期至：2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨海
注册号：5100025-012
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨海
注册号：5100025-012
有效期：至2021年12月

四川省建设工程设计出图专用章
四川三众建筑设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包
业务以及项目管理和技术与管理服务。
资质证书编号：A151000259 有效期至：2022年12月27日
四川省住房和城乡建设厅监制

方案设计说明

建筑方案设计说明

一、设计依据

- 1、建设工程设计合同
- 2、国家现行的有关各专业设计规范、法规
《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019 ;
《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014 ; (2018 版)
《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017 ;
《屋面工程技术规范》 GB 50345-2012 ;
《住宅设计规范》 GB 50096-2011 ;
《四川省居住建筑节能设计标准》 DBJ51/5027 -2019 ;
《农村防火规范》 GB 50039-2010
《工程建设标准强制性条文-房屋建筑部分》(2013 年版); 以及相关的国家、地方、行业规范、规程。

二、项目背景及概况

- 1.项目名称:简阳市三星镇全域土地整理新型社巩固社区项目
- 2.建设地点:简阳市三星镇巩固村

三、设计理念

设计方案以“小组微生”作为主体理念,结合当地文化特色,因地制宜地布局设计,使得新村具有当地特色,同时也体现人文关怀。

四、工程建设的规模、等级

本工程建设用地总建筑面积6906.24m²,地上1~3层,无地下室。

建筑设计使用年限:结构安全等级为二级,使用年限50年以上。
防火设计的建筑分类为1-3层住宅建筑,其耐火等级为地上二级。

五、建筑设计

1. 建筑布局

通过对地块的详细分析,结合地形,交通以对周边景观的考虑,为保证空间关系与建筑空间形态统一,规划建筑界面与地块控制线相协调的平面形态,保证各界面的简洁,干净。

本次建筑设计追求超过普通新村建筑的品质,大方朴素的现代与传统结合风格,多样的户型组合形成丰富的建筑立面样式。建筑外墙材料在底部采用灰色色劈开砖及局部文化石,富有质感与肌理的同时节约成本;墙面大部分采用真石漆;屋顶山墙采用简约木质穿斗,丰富墙面。

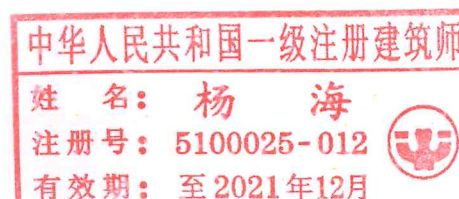
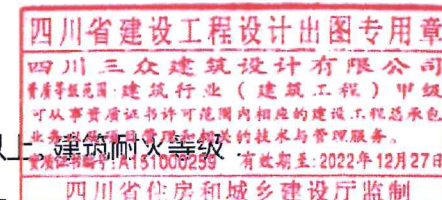
在户型设计中体现绿色建筑节地、节材的设计理念。在满足面积区间的前提下,结构规整以利于节约造价,有条件的户型实现餐厅自然通风采光,明厨明卫,楼梯间自然通风采光。

2. 建筑安全

2.1 屋面女儿墙完工后净高应 $\geq 1200\text{mm}$ 。

面积大于1.5m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500的落地窗,面积大于0.5m²的有框门玻璃均应采用安全玻璃(钢化玻璃或夹层玻璃)。无框玻璃门应采用公称厚度不小于10mm的钢化玻璃。

2.2 楼梯扶手高度900。梯井一侧超过500mm长的水平栏杆高度为1.10m。经常有儿童活动(住宅)场所的栏杆其竖杆净距不大于110mm。



方案设计说明

2.3 临空处栏杆(阳台、外廊、室内回廊、天井、上人屋面及室外楼梯)层为1100mm高。有少儿活动场所的不小于1200mm,且杆脚100mm高不留空,栏杆高度从可踏面算起。

2.4 低窗台(含净高低于0.8m住宅低于0.9m时凸窗),护栏或固定扇的高度从可踏面算起,供人坐的,或置花盆的凸窗台,视为可踏面,可踏面以下不许有攀登构件。

3. 建筑节能设计:

本工程所在地区为夏热冬冷地区,根据《民用建筑热工设计规范》、《公共建筑节能设计标准》、《建筑门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》的相关规定要求。

4. 建筑防火设计

4.1 本项目建筑类别为多层住宅,耐火等级为二级,每层为一个防火分区;每个防火分区两部楼梯疏散,每部楼梯梯段净宽大于1200。楼梯疏散宽度按照《建筑设计防火规范》(GB50016—2014)2018版执行

4.2 本工程甲级和乙级防火门为钢质防火门,丙级防火门为无机防火门,其产品应经国家防火质量检测中心检验合格,达到设计要求;

4.3 外墙及门窗材料选用

外墙部分填充墙采用240厚的页岩多孔砖砌块,内隔墙采用100或120厚的页岩空心砖砌块做法,外窗采用采用多腔塑料型材(中空玻璃)。

5. 建筑专业消防设计

5.1 本项目均为多层公共建筑,耐火等级为二级,层一个防火分区,均设置消火

栓和灭火器,每个防火分区两部楼梯疏散,每部楼梯梯段净宽大于1200

5.2 防火间距

在总体布局方面,各建筑物之间相互间距均符合规范规定的防火间距,满足相关规范要求。

5.3 消防车道

本项目区内设置不小于4米宽的环形消防车道。消防车道未满足环行时,在尽端设置不小于12米*12米回车场,满足现行防火规范要求。

5.4 建筑防火构造

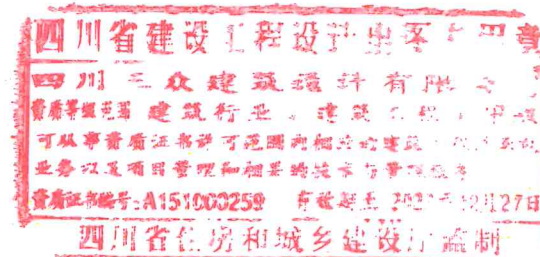
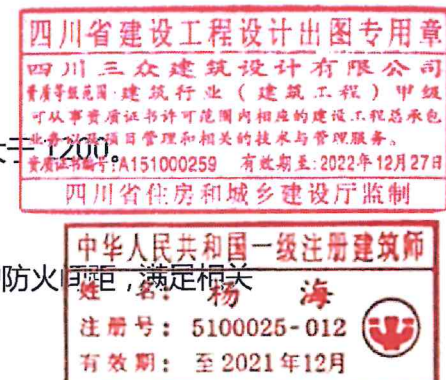
本工程防火隔墙采用烧结页岩空心砖砌筑,耐火极限不低于3.0小时。楼、电梯间隔墙以及各单体分户墙采用200厚烧结页岩空心砖,耐火极限不低于2.0小时。部分厨房、卫生间隔墙,管道井、风井的隔墙采用100厚烧结页岩实心砖,耐火极限不低于1.0小时。电缆井、管道井每层楼板用钢筋混凝土楼板封堵。

5.5 建筑二次装修应采用不燃烧或难燃烧材料,并按《建筑内部装修设计防火规范》的有关规定要求。

结构专业方案设计说明

1. 工程设计依据

- 2.1.《建筑结构制图标准》GB/T 50105 - 2010;
- 2.2.《建筑工程设计文件编制深度规定》(2017年版);
- 2.3.《建筑结构可靠性设计统一标准》GB 50068 - 2018;
- 2.4.《建筑工程抗震设防分类标准》GB 50223 - 2008;
- 2.5.《工程建设标准强制性条文(房屋建筑部分)》(2013年版)





方案设计说明

- 2.6 .《建筑结构荷载规范》GB 50009 - 2012 ;
- 2.7 .《建筑地基基础设计规范》GB 50007 - 2011 ;
- 2.8 .《混凝土结构设计规范》GB 50010 - 2010 (2015 年版);
- 2.9 .《砌体结构设计规范》(GB 50003-2011)
- 2.10 .《建筑抗震设计规范》GB 50011 - 2010 (2016 年版);

国家和地方其他相关的设计规范、规程和政府建设主管部门的相关文件、规定等。

2、设计条件

- 3.1、基本风压值为 0.30kN/m^2 (50 年一遇), 基本雪压 0.10kN/m^2 (50 年一遇), 地面粗糙度取 B 类。
- 3.2、本工程各单体抗震分类为标准设防类 (丙类) 建筑, 地震作用按 7 度计算, 抗震措施按 7 度设计。设计地震分组第三组, 设计基本地震加速度值为 $0.10g$;
- 3.3、本工程场地类别为 II 类 ;
- 3.4 本工程结构的设计使用年限为 50 年, 上部结构的安全等级为二级。

3、主要荷载

- 4.1、楼面恒荷载 :
 - 4.1.1) 结构构件截面 : 梁、板、砌体墙和楼梯等将根据结构设计尺寸确定。
 - 4.1.2) 材料自重 : 混凝土按 25kN/m^3 ; 钢材按 78.5 kN/m^3 ; 页岩多孔砖墙体按 22kN/m^3 ;
 - 4.1.3) 建筑面层 : 按实际厚度计入恒载, 水泥砂浆自重按 20 kN/m^3 计算 ; 混合砂浆自重按 17kN/m^3 计算 ;
- 4.2、楼面活荷载 :
 - 卧室、客厅、厨房、楼梯 : 2.0 kN/m^2

- 卫生间、阳台 : 2.5 kN/m^2
- 露台 : 3.0 kN/m^2
- 不上人屋面 : 0.5 kN/m^2
- 上人屋面 : 2.0 kN/m^2

4、材料

- 5.1、混凝土采用 C25。
- 5.2、钢筋采用 HPB300、HRB335、HRB400 热轧钢筋, 纵筋优先采用 HRB400 钢筋。
- 5.3、钢结构采用 Q235~ Q345 级或 Q235B~Q345B 级。
- 5.4、承重墙采用页岩多孔砖, 砂浆采用 M7.5。

5、结构选型

本工程新建房屋均为砌体结构, 设计使用年限为 50 年 ;

6、基础设计

本工程依据勘察资料, 采用墙下条形基础。

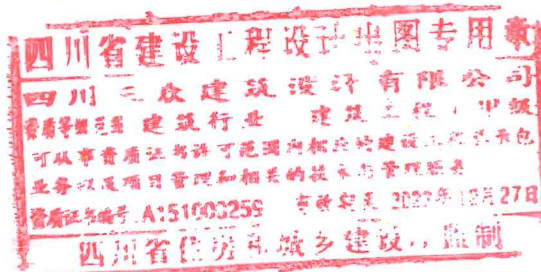
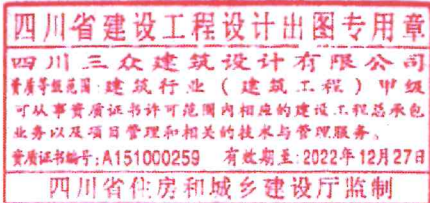
7、结构计算分析

采用中国建筑科学研究院 PMCAD 工程部所编写的软件进行计算。

给水排水专业方案设计说明

一、设计依据

- 1.建设单位提供的相关资料 ;
- 2.设计单位相关专业提供的相关资料 ;
- 3.主要国家设计规范、规程 :



方案设计说明

《建筑给水排水设计规范》GB50015-2003 (2009 年版)

《城镇给水排水技术规范》GB50788-2012

《室外给水设计标准》GB50013-2018

《室外排水设计规范》GB50014-2006 (2016 年版)

《建筑设计防火规范》GB50016-2014

《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014

《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005

《民用建筑节能设计标准》GB50555-2010

《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014

《四川省城市供水条例》(2011 年修订)

《四川省城市排水管理条例》(2009 年修订)

二、工程概况

本工程位于四川省简阳市三星镇,设计范围内含多栋多层住宅及一栋二层办公楼。建筑抗震设防类别为丙类,抗震设防烈度为六度。

三、设计内容

室内外给水、排水、消防系统设计。

四、给水系统

1.水源:设计从市政给水管网引入一根 DN100 给水管,供应本项目的生活及消防用水,室外给水系统为生活与消防合用管网,设置生活总水表井一座。设计市政供水压力按 0.30MPa 考虑。

2.用水量:生活最高日用水量约 34.4m³/d,最大时用水量 3.7m³/h。

3.生活给水系统

1)生活给水系统不分区,由市政直供。

2)最低卫生器具配水点处水压不超过 0.30MPa,最高卫生器具配水点处水压不小于 0.10MPa。在分户水表后采用减压节流阀,保证入户供水压力稳定。

3)水表:设分户水表计量,按用途分别设置水表计量;所安装水表均采用分级计量水表。

4)热水给水系统:每户设强制排气式燃气快速热水器,供应户内生活热水。

五、排水系统

1.室外采用雨、分流制排水体制。

2.生活排水系统

1)室内排水系统:设伸顶通气的单立管排水系统及底层单排系统将室内污废水排至室外排水管网。

2)室外排水系统:生活排水经室外排水管网收集后排至化粪池进行预处理,然后经小区一体化污水处理设备深度处理达到现行《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级 A 标准后就近排入灌溉沟渠(河道)。

3.雨水系统

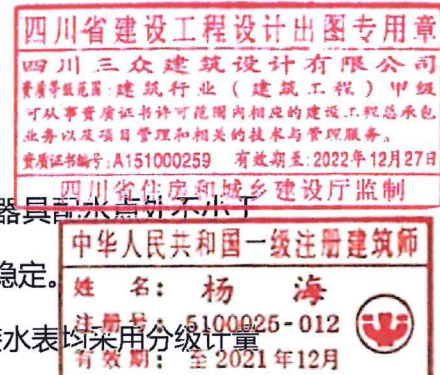
小区场地雨水采用雨水暗沟排放,雨水汇集后排入小区周边灌溉水渠(河道)。单体建筑散水沟贴沟底均匀设两根管径 DN150 的塑料排水管就近接至附近雨水沟或原有灌溉水渠。

六、消防系统

1.水源

本工程消防水源为市政给水管网。

2.系统设置





方案设计说明

本工程设置室外消火栓系统及建筑灭火器，同一时间内的火灾起数为 1 起。

3. 室外消火栓系统

为低压给水系统，生活给水系统与消防给水系统合用管网，引自市政给水管网。系统设计流量 15L/s，火灾延续时间 2h。

4. 建筑灭火器配置

按 A 类火灾配置建筑灭火器，灭火器置于成品灭火器箱内。每个灭火器箱内配置硫酸铵盐手提式干粉灭火器。

七、管材

1. 给水管：室外生活给水管及消防给水管采用聚乙烯管，公称压力为 1.6MPa。入户前给水管采用给水衬塑复合钢管，公称压力为 1.0MPa；户内冷热水管采用 PP-R 管，冷水管选用 S5 系列管材，公称压力为 1.25MPa；热水管选用 S3.2 系列管材，公称压力为 2.0MPa。

2. 排水管：室内采用 PVC-U 排水管；室外排水管选用聚乙烯双壁波纹管，

4. 变配电

选用箱变，变压器选用节能环保、低损耗、低噪音干式变压器。箱变设干区绿化亭。坪处，并尽量靠近负荷中心。

5. 电容补偿

气体放电灯自带电容补偿，其余无功补偿在箱变作集中补偿。

6. 计量方式

高压侧按生活类总计量。低压端按住宅计量采用末端计量方式，其中住宅集中电表箱设在各单元底层或一个组团中心位置，每户一表，楼梯走道单独设表，商铺也分片区集中设表。

7. 导线选型和敷设方式

室外线路采用交联聚乙烯绝缘铜芯电力电缆（高压电缆用 YJV22-8.7/15KV，低压电缆用 YJV-0.6/1KV）直埋地敷设或排管敷设，室内线路采用 BV-500V 聚氯乙烯绝缘导线，穿钢管或塑料管暗敷设。

8. 防雷

根据计算确定防雷等级，屋面设接闪带，利用柱内钢筋作引下线，利用基础主筋作接地极。

9. 接地

接地型式为 TN-S 式，采用共用接地装置，即防雷接地、保护接地、工作接地等共用接地装置，接地电阻不大于 1 欧姆。

10. 电气安全

10.1. 置总等电位联结。

10.1.2. 卫生间设置辅助等电位联结。

电气专业方案设计说明

1. 负荷等级

本工程地上住宅为低层住宅建筑。

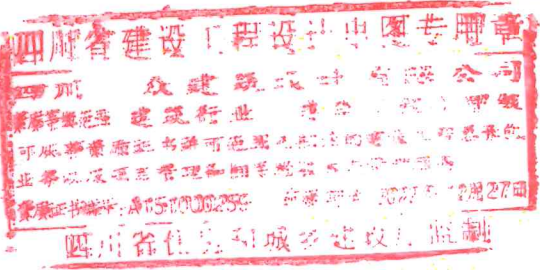
住宅用电、路灯景观用电均为三级负荷。

2. 供电电源

工作电源：由市电引入一路 10KV 高压电源做工作电源。

3. 用电指标

6KW/户





方案设计说明

10.1.3.配电线路采用接地故障保护。

11、FTTH 通讯系统 (语音、数据)

11.1.进户布线子系统:由室外光分纤箱引入 2 对单芯皮线光缆(G.657)至户内弱电配线箱。

11.2.语音:弱电配线箱跳线至户内电话点;采用 RVS 线至电话插座。电话插座出线盒(86 暗盒)墙上暗装,底距地 0.3m。所有语音点均为并接点。数据:弱电配线箱跳线至户内数据点;采用 Cat.5e STP 至信息用户终端插座,信息插座出线盒预埋(86 暗盒)墙上暗装,配 RJ45 专用单孔插座面板,底距地 0.3m,信息终端插座,按 EIA/TIA-568B 标准排列接线。

12、有线电视系统

12.1.进户线由室外弱电箱提供。

12.1.1)电视信号由室外有线电视网的市政接口引来;

12.1.2)住宅每户在起居室和主卧各设置 1 个电视插座;

12.1.3)其余房间根据需要考虑设置适量电视插座。

12.1.4)用户插座暗装底距地 0.3M。

13、电气节能

14.1 选用低损耗节能变压器,采用经济运行方式;

14.2 变压器采用 D.Yn11 连接方式;

14.3 深入负荷中心,尽量使三相平衡,并使配电线路最短,线路损耗最少;

14.4 抑制谐波,补偿功率因数,减少有无功损耗;

14.5)采用高效长寿命光源;

14.6)选用高效灯具,对于气体放电灯,还要配套高质量电子镇流器;

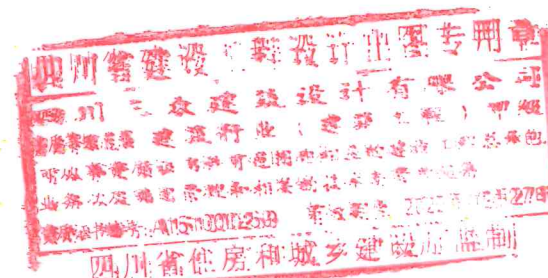
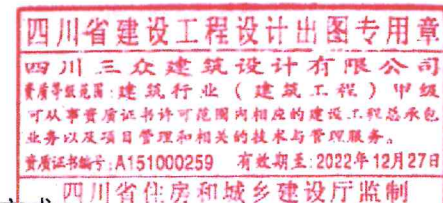
14.7)选用配光合理的灯具;

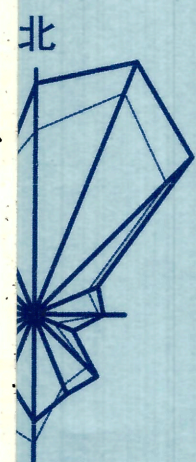
14.8)根据视角要求,确定合理的照度标准值,选用合理的照明方式

14.9)室内顶棚墙面地面宜采用浅色装饰;

14.10)景观灯道采用分时段节能开关控制;

14.11)充分利用天然光,室内照明线路宜细分多设开关,位置适当,便于分区分组开关灯。





1:500
0 15 20 25M



建筑综合技术经济指标表

设计依据: 1、委托单位: 巩固村村民合作社		
2、成都市城镇及村庄规划管理技术规范 (2015)		
序号	项目名称:	单位
1	规划用地面积:	8855.71 m ²
2	总建筑面积:	6906.24 m ²
2	其中 住宅建筑面积:	6401.22 m ²
	1+8+N建筑面积:	505.02 m ²
3	居住总户数:	50 户
4	居住总人数:	175 人
5	人均综合占地面积:	50.60 m ²
6	机动车停车位:	28 个
7	非机动车停车位:	50 个
8	容积率:	0.78
9	建筑基底面积:	3449.13 m ²
10	建筑密度:	38.95%
11	绿地面积:	2702.33 m ²
12	绿地率:	30.51%
13	全民健身活动场地:	200.00 m ²
14	其中 1人户	0 套
	2人户	6 套
	3人户	19 套
	4人户	17 套
	5人户	8 套

总平面布置图 1:500

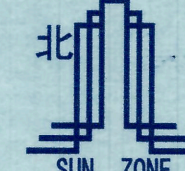
原则同意该规划设计方案，并同意在规划范围内进行建设。

简阳市自然资源局规划编制研究中心

2020年04月25日

5101850043427

- 图例:
- 用地红线
 - 新建建筑
 - 室外标高
 - 场地排水方向
 - 场地排水(截)水沟
 - 挡土墙
 - 生态停车位
 - 立项红线
 - 室内正负零标高
 - 定位坐标
 - 1F
 - H=18.9
 - 建筑层数
 - 建筑高度
 - 住户入口
 - 非机动车位



四川三众建筑设计有限公司

SICHUAN SUNZONE ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.

建筑设计甲级 设计证书编号: A151000259

http://www.3zjz.com Emai: 3sz_sc@vip.163.com

Tel: (028)-86930410 Fax: (028)-86956589

项目经理	张显	签字
方案负责人	张显	签字

会签栏

建筑	结构
给排水	电气
暖通	总图

子项位置示意图

设计制图	周桂平	签字
校核	王刚	签字
专业负责人	周桂平	签字
设计总负责人	杨海	签字
审核	杨海	签字
审定	杨海	签字

建设单位: 简阳市三星镇巩固村村民委员会

工程名称: 简阳市三星镇全土地整理新型社区巩固社区项目

子项名称: 总图

图纸名称: 总平面布置图

设计号	SJ2019-04	图别	建方
日期	2019.06	图号	01
比例	1:500	版本号	01

四川省建设工程设计专用章

四川三众建筑设计有限公司

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。

资质证书编号: A151000259 有效期至: 2022年12月

四川省住房和城乡建设厅监制

注册执业章

杨海

注册证书号: 5100025-012

有效期至: 2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 杨海

注册号: 5100025-012

有效期: 至2021年12月

四川省建设工程设计专用章

四川三众建筑设计有限公司

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。

资质证书编号: A151000259 有效期至: 2022年12月

四川省住房和城乡建设厅监制