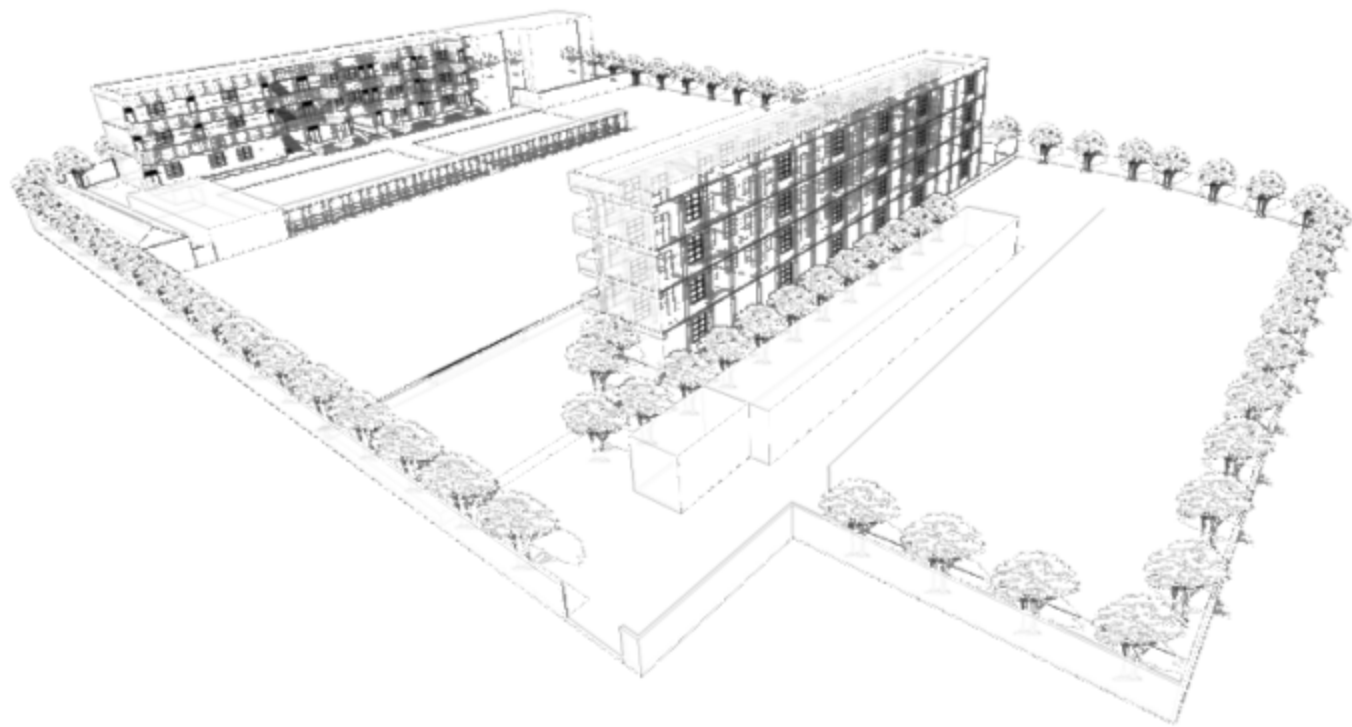




《成华区巡警大队》 青龙小学驻地改建方案

"INTO A PATROL IN GREATER CHINA BRIGADE" TSING LUNG PRIMARY STATIONS
IMPROVEMENT PLAN





场地现状

"INTO A PATROL IN GREATER CHINA BRIGADE" TSING LUNG PRIMARY STATIONS IMPROVEMENT PLAN

《成华区巡警大队》青龙小学驻地改建方案

巡警大队关于青龙小学改建为队部驻地的需求报告

分局：

为进一步完善巡警大队青龙小学驻地基础建设，保障基地内部安全，强化队伍正规化建设。根据青龙小学建筑的实际情况，特提出以下需求：

一、建议将大门改建为封闭式大门（带小门），带门禁系统。将大门外圆弧形的位置进行拆除，方便大巴车进出

二、建议将进门左边的花园全部拆除，改建为停车场，进门右边花园拆除一部分，改建为停车场，留靠近体育保管室一侧四分之一花园，将长廊拆除，改建为停车场，该区域预计停车30辆小车。将面向教学楼操场的右侧改建为带钢架停车棚的停车场，用于停放大巴车和敞篷猎豹车，大约需要4至6个停车位，建议适当考虑民警私车停放区域。

三、行政办公楼设置，进大门右边原多功能室计划改建为大会议室（容纳70人）和隔出小会议室（容纳20人）；其余房间需设置8间领导办公室（大队领导和中队领导），4间大队、中队内勤办公室（每间办公室需30平方米）、6间备勤室、二楼三楼均设置洗澡间和卫生间。行政办公楼二楼以上建议将阳台密封，避免暴雨滴水。

四、设置电子阅览室（含荣誉室）、健身房

五、进门右边靠花园一侧的二年级办公室、体育老师办公室、体育器材保管室改建为装备室（需安装充足的插座用于电子设备充电），里面需安装装备架。

六、进门右边最里面一排原学校库房（平房）拟改建为10间犬舍，犬舍标准按照省厅统一标准建造。进入该区域左边小房间改造为警犬驯养员办公室。

七、教学楼二年级四班教室的三分之二改建为枪库（按照公安部、省厅、市局相关要求建设）、枪库值班室、值守人员备勤室，另外三分之一改建为安检排爆等精密装备保管室（需安装插座用于装备充电）。其余教学楼共计23间，均改造为备勤室，需保证350名至400名警力住宿需求。

八、食堂和教学楼之间，改造为电瓶车、摩托车停放处、需安装雨棚。

九、驻地内需安装监控设备、门禁系统、内外网网路覆盖。

十、安装探照灯。为便于夜间处突紧急集合，建议在院内安装2个探照灯（照射院内）

十一、安装紧急集合铃，在每层楼安装紧急集合铃一个，总开关安装在内勤办公室和门卫室。

十二、训练场地设置。依托学校操场、空地规划专门区域，设置民警战术训练设施，文体活动设施以及警犬训练场地和设施。

十三、食堂设置。能同时容纳200人就餐。

涉案财物（证据）集中管理中心现有办公用地情况

分局涉案财物（证据）集中管理中心现有大宗物品保管室1间（300㎡）；涉案物品保管室4间（每间20㎡）、涉毒物品保管室6间（每间20㎡）、特殊物品保管室2间（每间20㎡）、贵重物品保管室1间（20㎡），物证保管室7间（每间20㎡）、视听资料电子证据保管室1间（20㎡）、文字类证据保管室1间（20㎡），机动车停车场1个，非机动车停车场1个，办公室4间（每间20㎡）、接待大厅1间（50㎡）门卫室1间（每间15㎡），寝室8间（每间15㎡）

设计依据

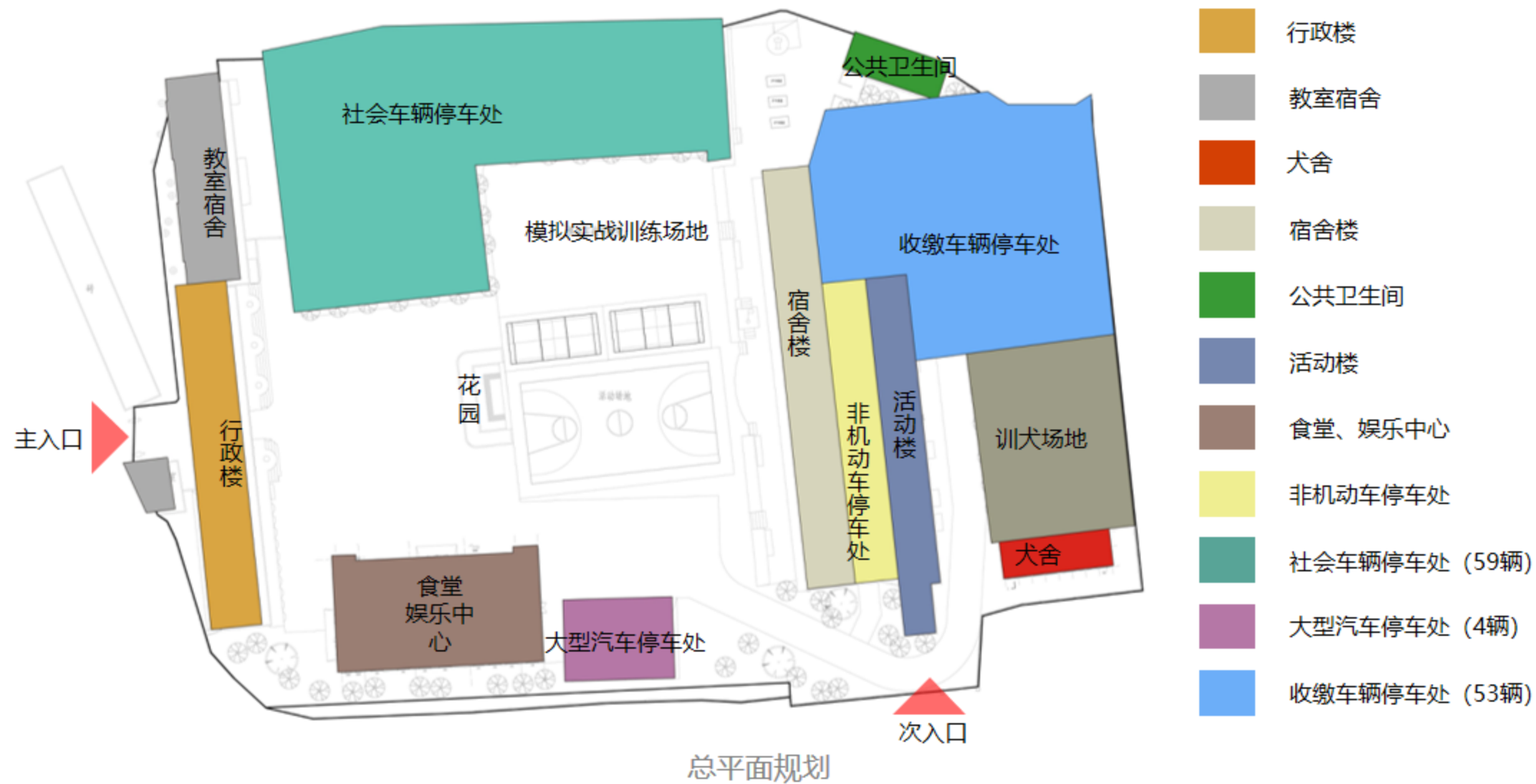
"INTO A PATROL IN GREATER CHINA BRIGADE" TSING LUNG PRIMARY STATIONS IMPROVEMENT PLAN



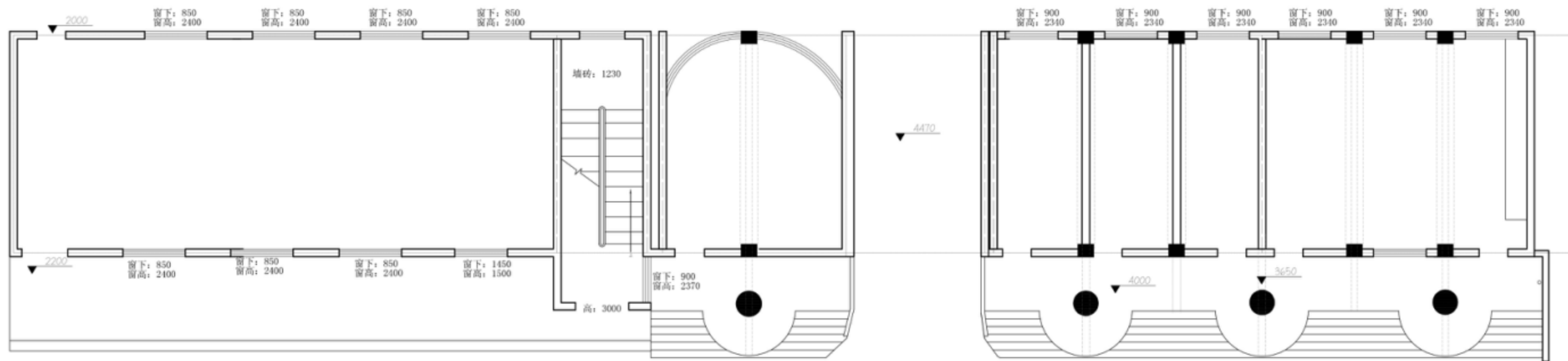
场地地形还原

"INTO A PATROL IN GREATER CHINA BRIGADE" TSING LUNG PRIMARY STATIONS IMPROVEMENT PLAN

《成华区巡警大队》青龙小学驻地改建方案

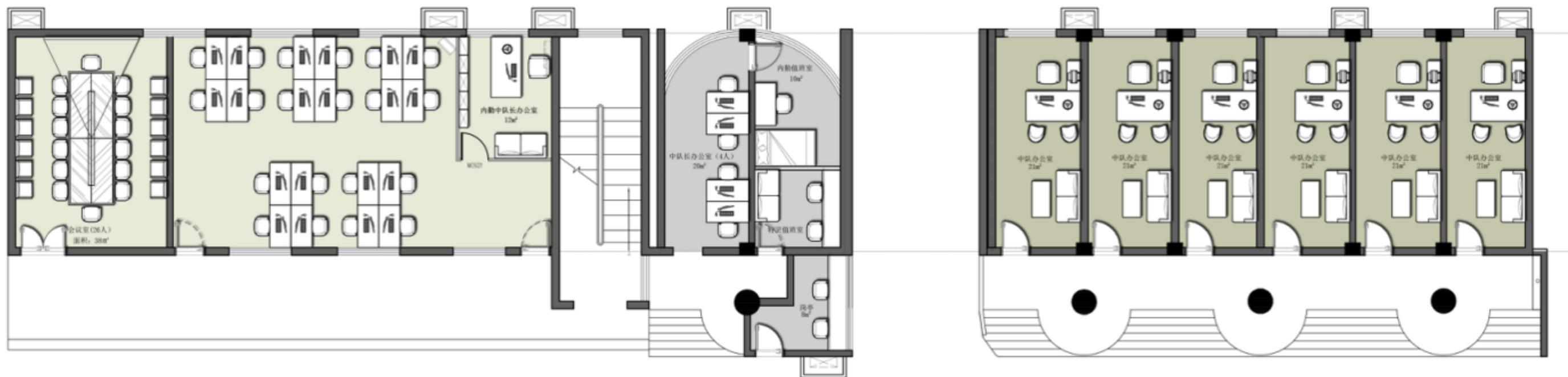


"INTO A PATROL IN GREATER CHINA BRIGADE" TSING LUNG PRIMARY STATIONS IMPROVEMENT PLAN



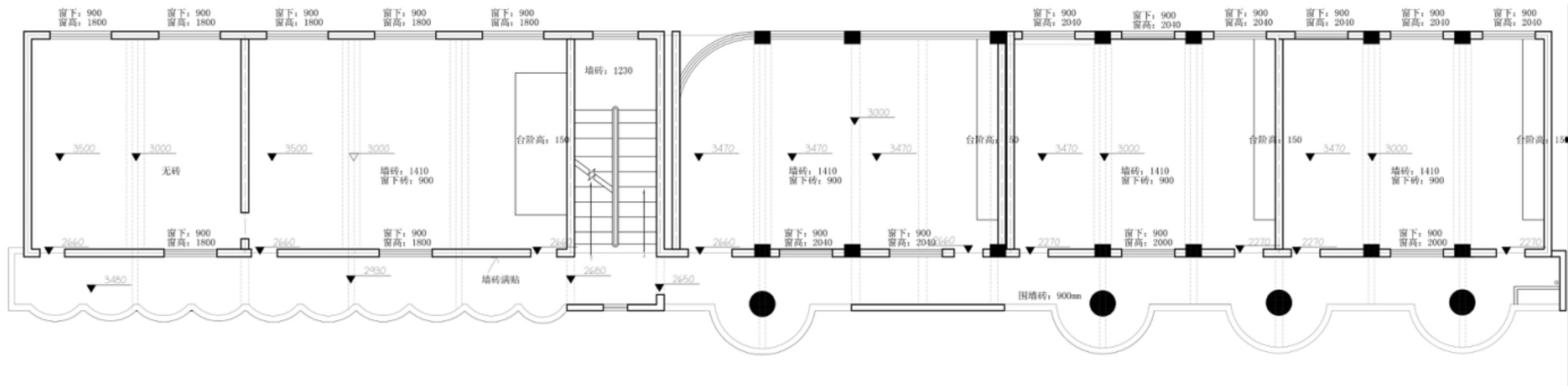
行政楼原始一层平面布置图

"INTO A PATROL IN GREATER CHINA BRIGADE" TSING LUNG PRIMARY STATIONS IMPROVEMENT PLAN



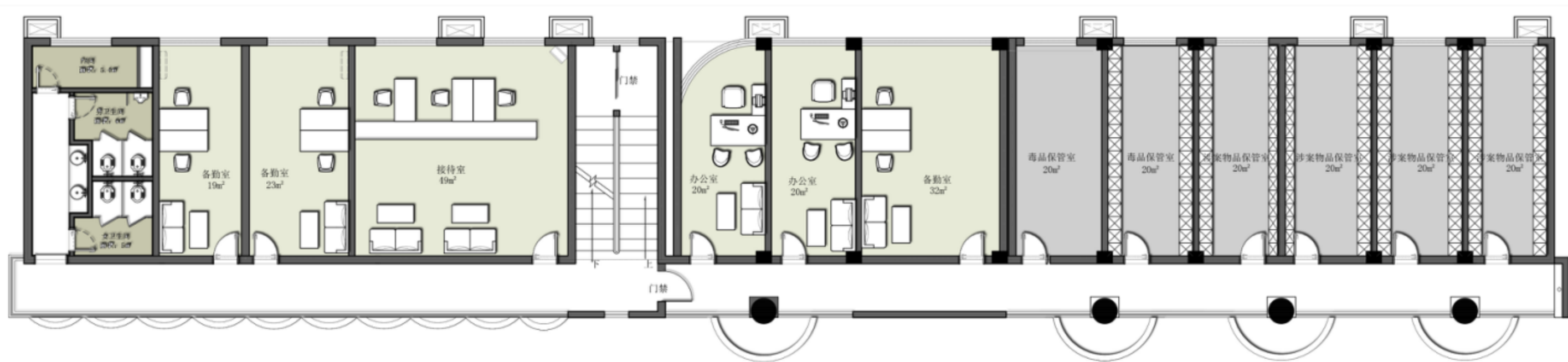
行政楼一层平面布置图

楼层	名称	面积 (m²)	容纳人数	房间数	小计
一层	内勤办公室	83	20	1	20
	内勤中队长办公室	12	1	1	1
	会议室	38	26	1	26
	中队长办公室1	21	4	1	4
	内勤值班室	12	1	1	1
	特卫值班室	8	1	1	1
	中队长办公室	21	1	5	5
	岗亭	8	2		1
	合计				59



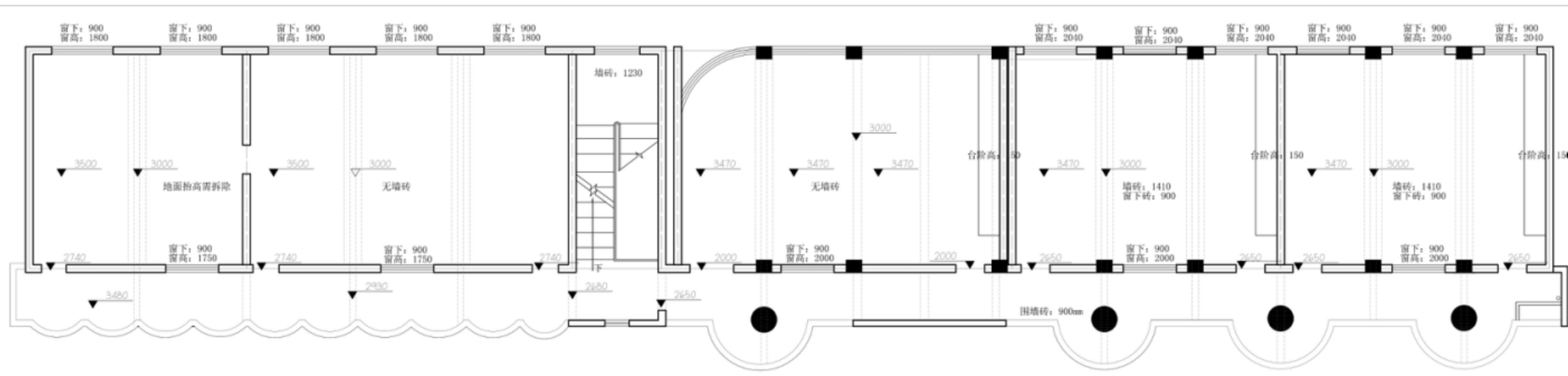
行政楼原始二层平面布置图

"INTO A PATROL IN GREATER CHINA BRIGADE" TSING LUNG PRIMARY STATIONS IMPROVEMENT PLAN



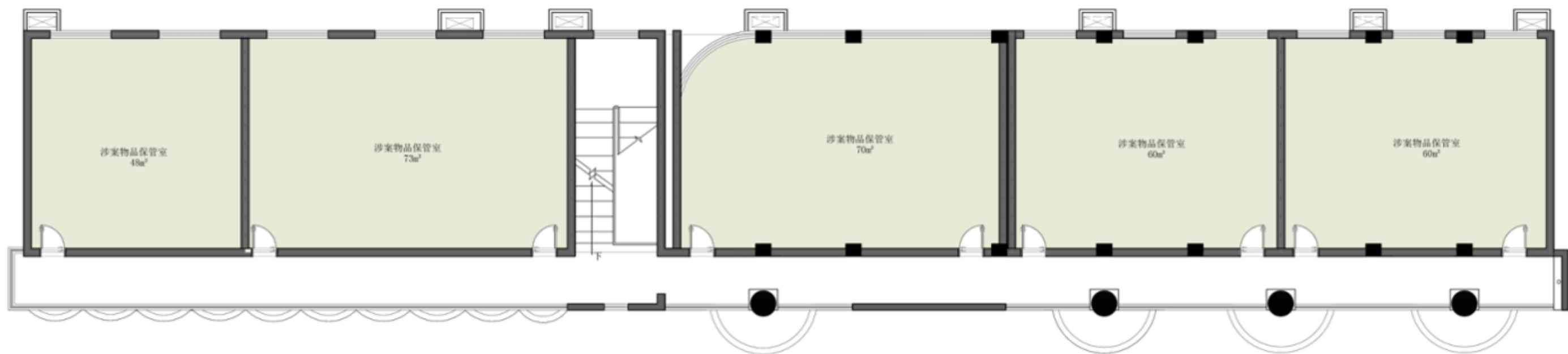
行政楼二层平面布置图

楼层	名称	面积 (m²)	容纳人数	房间数	小计
二层	中队办公室4	21	1	1	1
	各勤室	21	2	4	8
	涉案物品保管室	21	0	4	0
	男卫生间	9	0	1	0
	女卫生间	9	0	1	0
	毒品室	21	0	2	0
	接待室	49	12	1	12
	合计				21



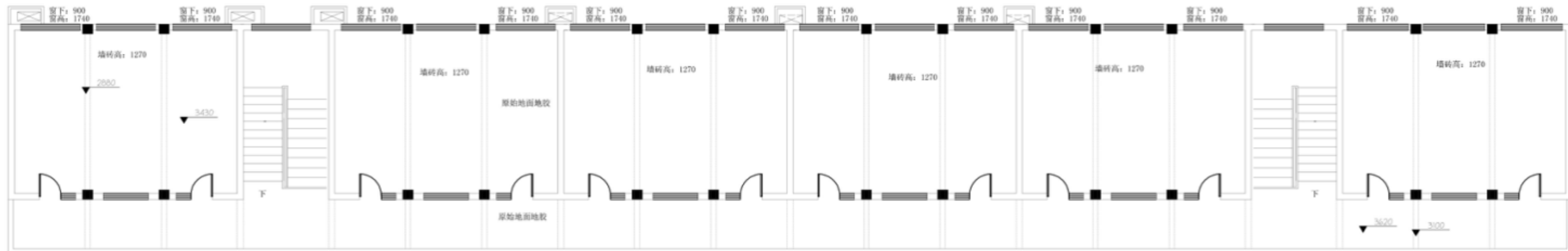
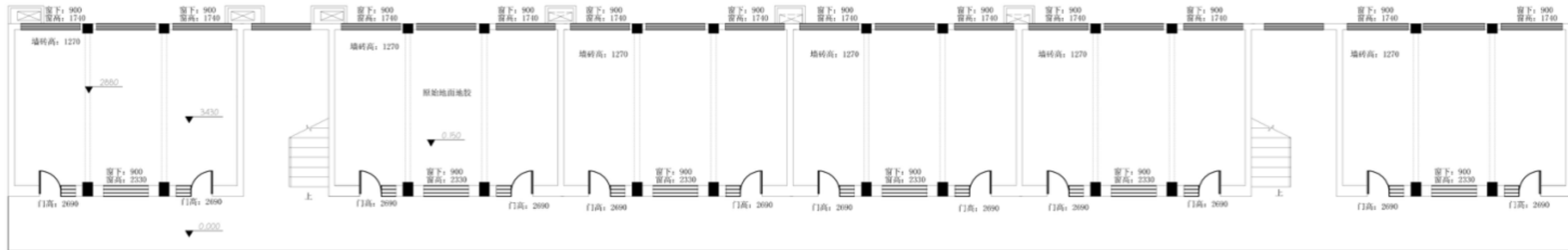
行政楼原始三层平面布置图

"INTO A PATROL IN GREATER CHINA BRIGADE" TSING LUNG PRIMARY STATIONS IMPROVEMENT PLAN



行政楼平面布置图

楼层	名称	面积 (m²)	容纳人数	房间数	小计
三层	涉案物品保管室	48		0	0
	涉案物品保管室	60		2	0
	涉案物品保管室	70		1	0
	涉案物品保管室	70		1	0
	合计				0



宿舍楼原始平面布置图

"INTO A PATROL IN GREATER CHINA BRIGADE" TSING LUNG PRIMARY STATIONS IMPROVEMENT PLAN



宿舍楼一层、二层平面布置图

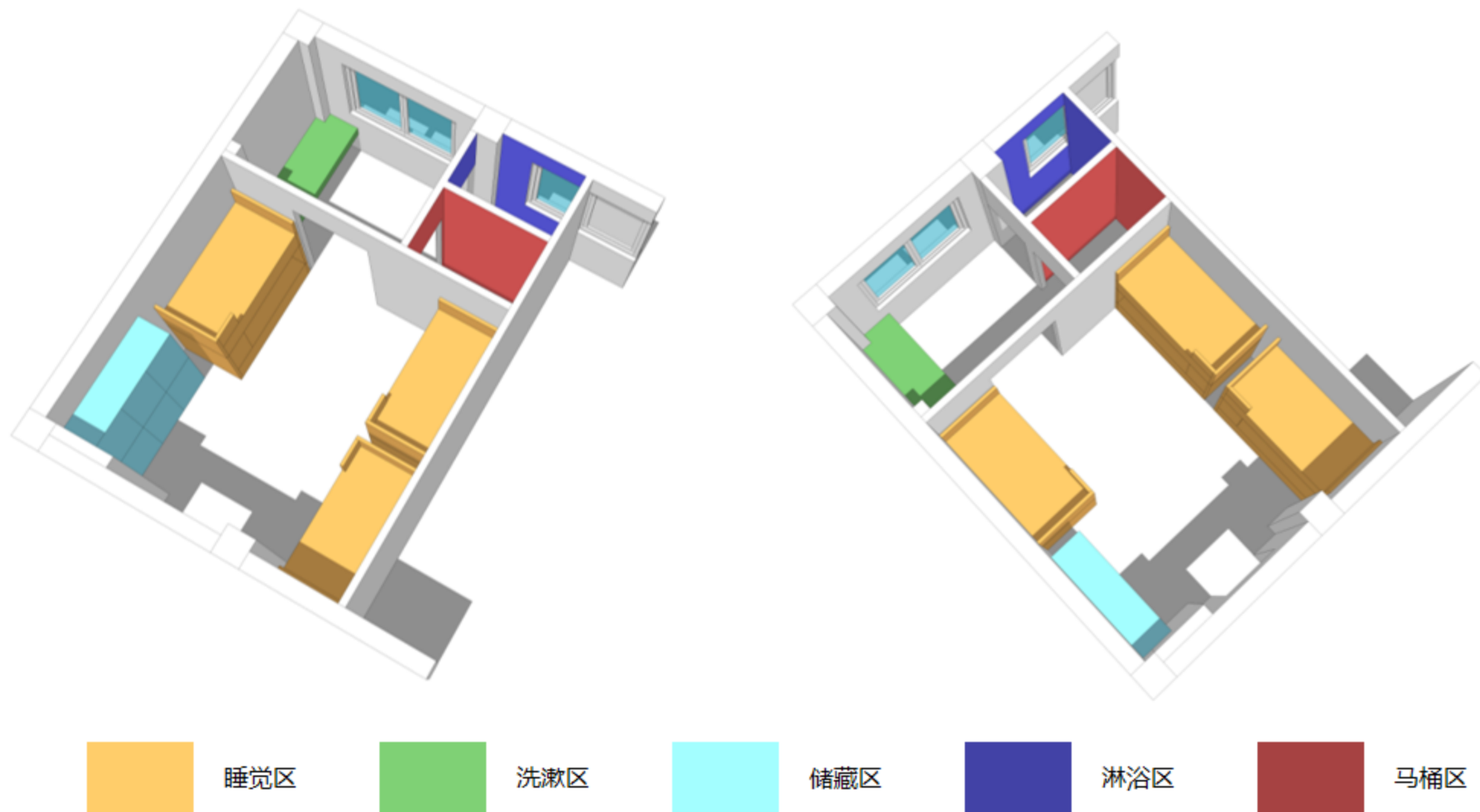
楼层	名称	面积 (m²)	容纳人数	房间数	小计
一层	宿舍	20	6	10	60
	枪库	30			
	各勤室	11			
	精密装备室	12.6			
二层	宿舍	20	6	12	72
	合计				132

"INTO A PATROL IN GREATER CHINA BRIGADE" TSING LUNG PRIMARY STATIONS IMPROVEMENT PLAN



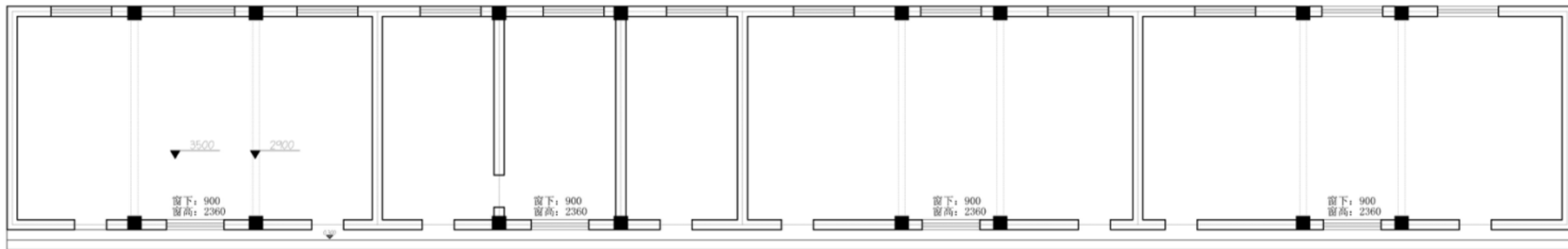
宿舍楼三层、四层平面布置图

楼层	名称	面积 (m²)	容纳人数	房间数	小计
三层	宿舍	20	6	12	72
四层	宿舍	20	6	12	72
	合计				144
	总计				276



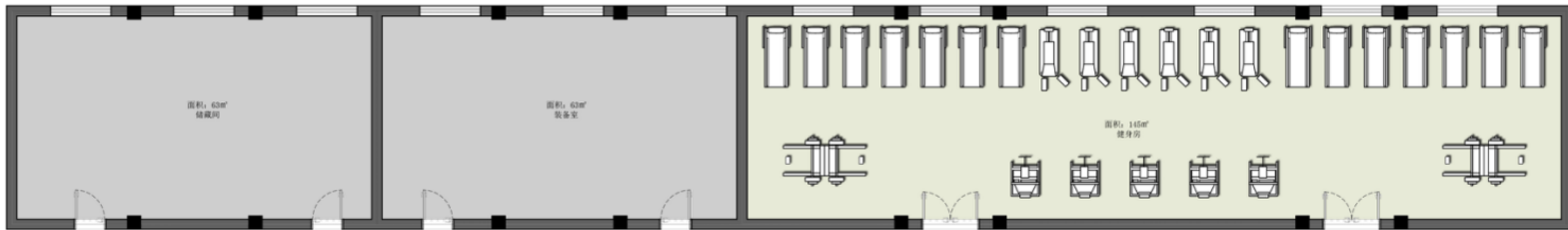
宿舍平面分析图

"INTO A PATROL IN GREATER CHINA BRIGADE" TSING LUNG PRIMARY STATIONS IMPROVEMENT PLAN



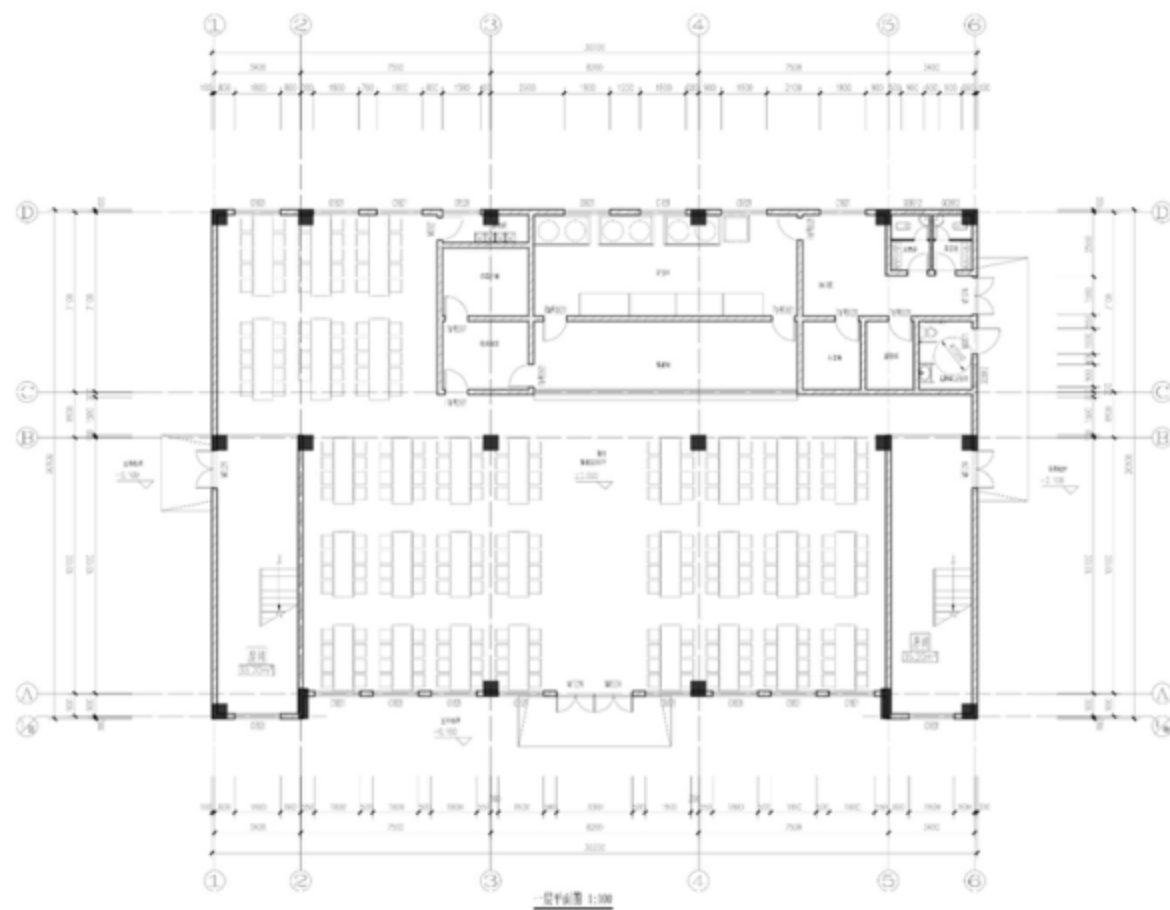
活动楼原始平面布置图

"INTO A PATROL IN GREATER CHINA BRIGADE" TSING LUNG PRIMARY STATIONS IMPROVEMENT PLAN



楼层	名称	面积 (m²)	容纳人数	房间数	小计
一层	储藏间	63			
	装备室	63			
	健身房	145	29		29
	合计				29

活动楼平面布置图



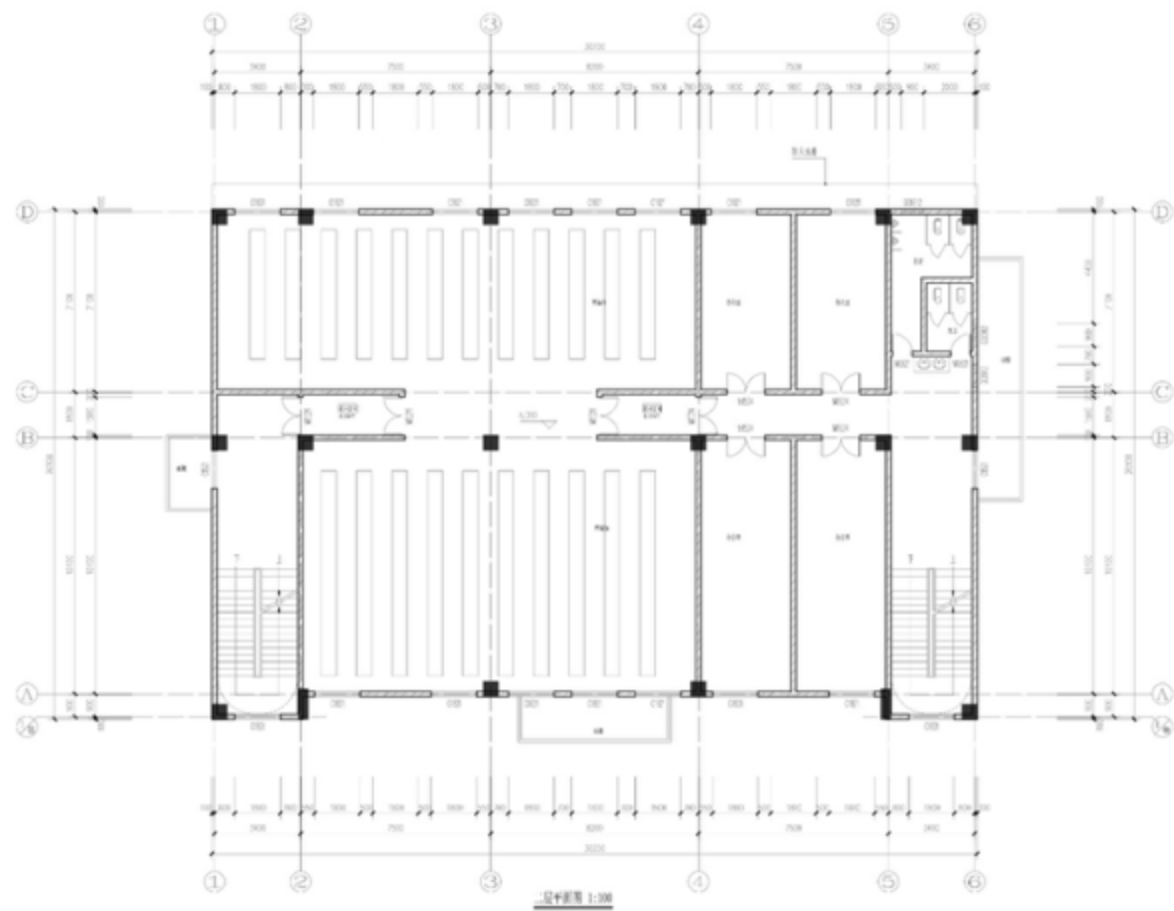
食堂一层平面布置图

修改后

楼层	名称	面积 (m²)	容纳人数	房间数	小计
一层	食堂	341.75	252	1	252
	后勤	80			
	楼梯间	35.2		2	
	合计				252

修改前

楼层	名称	面积 (m²)	容纳人数	房间数	小计
一层	食堂	271	203	1	203
	后勤	80			
	楼梯间	32			
	合计				203

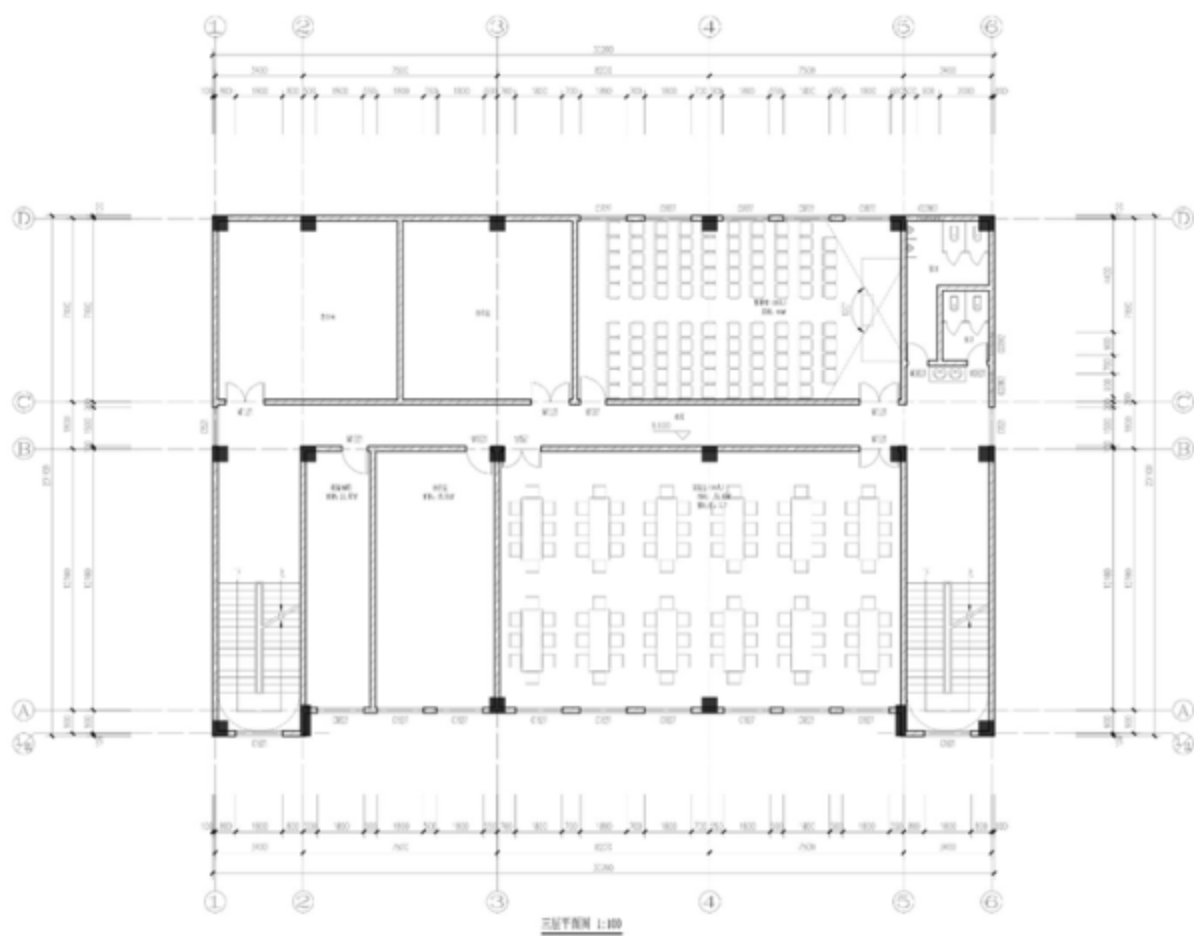


食堂二层平面布置图

修改后

修改前

楼层	名称	面积 (m²)	容纳人数	房间数	小计
二层	档案室	299.06			
	办公室1	24.5		2	
	办公室	35.15		2	
	通道	77			
	卫生间	17.5			
	合计				
楼层	名称	面积 (m²)	容纳人数	房间数	小计
二层	档案室	251			
	办公室	24.5		4	
	通道	77			
	卫生间	17.5			
	合计				

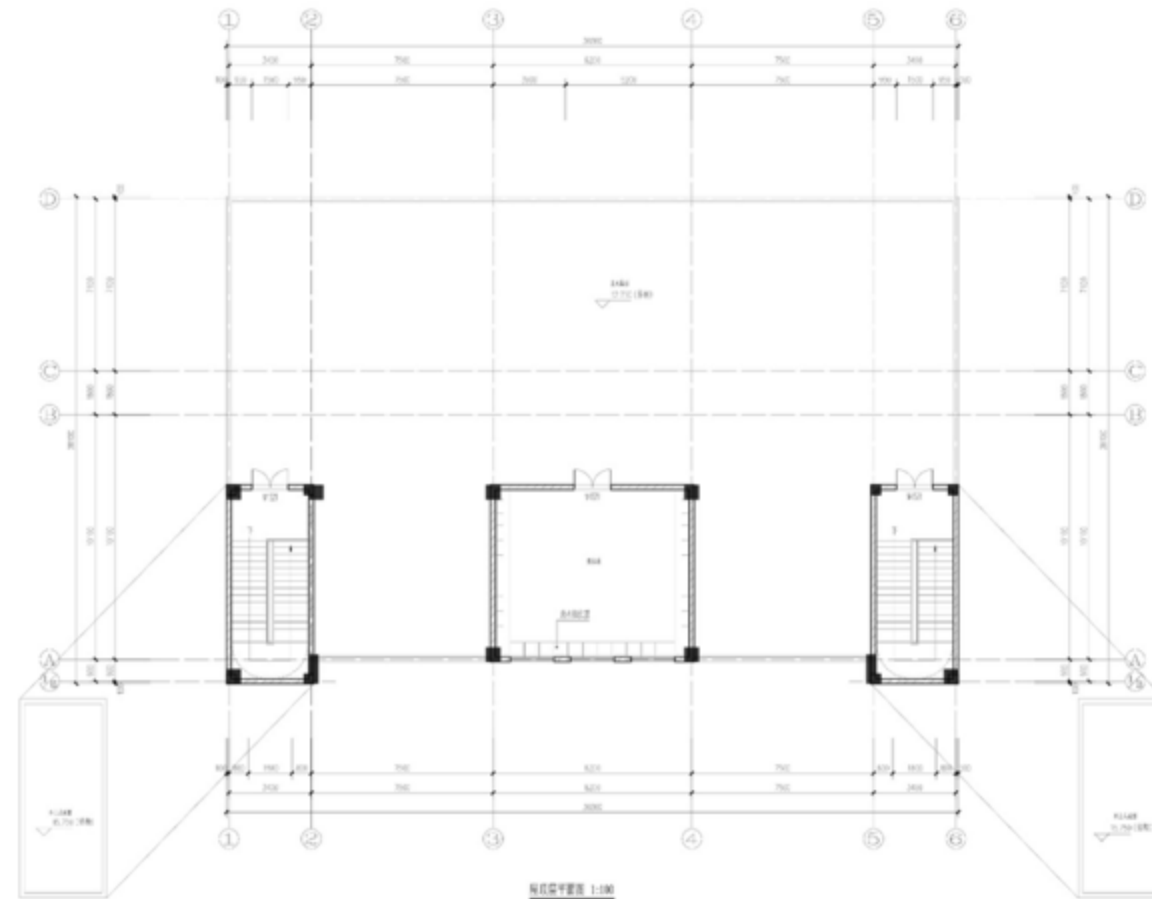


食堂三层平面布置图

修改后

修改前

楼层	名称	面积 (m²)	容纳人数	房间数	小计
三层	影音室	86	98	1	98
	设备间	24.57			
	阅览室	153.45	96		96
	卫生间	17.5			
	办公室1	45.54		1	
	办公室	45		2	
	合计				194
楼层	名称	面积 (m²)	容纳人数	房间数	小计
三层	影音室	86	98	1	98
	设备间	17			
	阅览室	107	48		48
	卫生间	17.5			
	办公室1	32		1	
	办公室	45		2	
	合计				146



食堂屋顶平面布置图

"INTO A PATROL IN GREATER CHINA BRIGADE" TSING LUNG PRIMARY STATIONS IMPROVEMENT PLAN

《成华区巡警大队》青龙小学驻地改建方案



鸟瞰图

"INTO A PATROL IN GREATER CHINA BRIGADE" TSING LUNG PRIMARY STATIONS IMPROVEMENT PLAN



鸟瞰图

"INTO A PATROL IN GREATER CHINA BRIGADE" TSING LUNG PRIMARY STATIONS IMPROVEMENT PLAN

《成华区巡警大队》青龙小学驻地改建方案



鸟瞰图

"INTO A PATROL IN GREATER CHINA BRIGADE" TSING LUNG PRIMARY STATIONS IMPROVEMENT PLAN

《成华区巡警大队》青龙小学驻地改建方案



门头

"INTO A PATROL IN GREATER CHINA BRIGADE" TSING LUNG PRIMARY STATIONS IMPROVEMENT PLAN

《成华区巡警大队》青龙小学驻地改建方案



食堂

"INTO A PATROL IN GREATER CHINA BRIGADE" TSING LUNG PRIMARY STATIONS IMPROVEMENT PLAN

《成华区巡警大队》青龙小学驻地改建方案



宿舍

"INTO A PATROL IN GREATER CHINA BRIGADE" TSING LUNG PRIMARY STATIONS IMPROVEMENT PLAN

《成华区巡警大队》青龙小学驻地改建方案

青龙学校改防暴队项目估算汇总表

序号	内容	概算金额（元）	备注
1	青龙学校改防暴队项目一期估算表	10,000,000.00	不含建筑物加固费用及报建费
2	青龙学校改防暴队项目二期估算表	12,703,472.00	新建食堂及总平拆除改造
3	合计	22,703,472.00	

青龙学校改防暴队项目一期估算表

序号	项目和费用名称	估算金额（万元）				技 术 经 济 指 标				比例
		建筑工程	安装工程	其他费用	合计	单位	负荷或工程量	单位指标（元）	备 注	（%）
一	第一部分工程费用	736.52	180.00		916.52	m ²	7385.50	1240.97		91.65
1	改造行政楼、宿舍楼、活动楼	640.84	180.00		820.84	m ²	3692.75	2222.84		82.08
1.1	拆除工程	50.00			50.00	m ²	3692.75	135.40	拆除外墙面、窗及楼地面天棚墙面	5.00
1.2	土建工程	590.84			590.84	m ²	3692.75	1600.00	外墙屋面保温防水及内部装饰	59.08
1.3	安装工程		180.00		180.00	m ²	3692.75	487.44		18.00
2	加固费用	95.68			95.68	m ²	3692.75	259.10	暂估	9.57
二	第二部分工程建设其他费用			83.48	83.48					8.35
1	建设工程监理费			19.00	19.00	甲方定				1.90
2	可行性研究报告编制费			4.50	4.50	甲方定				0.45

3	工程勘察费			5.90	5.90	甲方定				0.59
4	工程设计费			30.00	30.00	甲方定				3.00
5	施工图审查费			0.82	0.82	甲方定				0.08
6	招标代理服务费			2.00	2.00	甲方定				0.20
7	工程设计概算编制、评审费			1.96	1.96	甲方定				0.20
8	招标清单及控制费			2.50	2.50	甲方定				0.25
9	招标控制价评审费			2.50	2.50	甲方定				0.25
10	全过程造价控制费			7.60	7.60	甲方定				0.76
11	工程检测费			6.70	6.70	甲方定				0.67
四	总投资	736.52	180.00	83.48	1000.00	m ²	7385.50	单方造价	1354.00	100.00

青龙学校改防暴队项目二期估算表

序号	项目和费用名称	估算金额（万元）				技 术 经 济 指 标				比例
		建筑工程	安装工程	其他费用	合计	单位	负荷或工程量	单位指标（元）	备 注	（%）
一	第一部分工程费用	927.31	151.23		1078.55	m²	10188.56	1058.59		85.08
1	新建食堂、门卫及犬舍	523.68	77.58		601.26	m²	1939.56	3100.00		47.43
1.1	土建装饰	523.68			523.68	m²	1939.56	2700.00		41.31
1.2	安装工程		77.58		77.58	m²	1939.56	400.00		6.12
2	总平	403.63	73.65		477.28	m²	8249.00	578.59		37.65
2.1	总平拆除	107.24			107.24	m²	8249.00	130.00	拆除原地面及平整土地	8.46
2.2	拆除旧楼	15.44			15.44	m²	514.66	300.00		1.22
2.3	总平土建	220.95			220.95	m²	7365.14	300.00	硬质铺装及绿化	17.43
2.4	总平安装		73.65		73.65	m²	7365.14	100.00		5.81
2.5	涉案车辆车棚	60.00			60.00	m²	883.86	678.84	含地坪	4.73
二	第二部分工程建设其他费用			79.16	79.16					6.24

1	建设工程监理费			20.00	20.00	甲方定			1.58	
2	可行性研究报告编制费、评审费			5.00	5.00	甲方定			0.39	
3	工程设计费			30.00	30.00	甲方定			2.37	
4	施工图审查费			1.91	1.91	甲方定			0.15	
5	招标代理服务			5.00	5.00	甲方定			0.39	
6	工程设计概算编制、评审费			3.10	3.10	甲方定			0.24	
7	招标控制价评审费			3.89	3.89	甲方定			0.31	
8	全过程造价控制费			10.26	10.26	甲方定			0.81	
三	基本预备费			110.00	110.00				8.68	
3.1	工程预备费			110.00	110.00	用于市政接入水、电、燃气等			8.68	
四	总投资	927.31	151.23	189.16	1267.71	m²	10188.56	单方造价	1244.24	100.00

THANKS

KUANTOWN

KUANTOWN 观堂

建筑，不仅仅是钢筋水泥的结构美学，所承载的内在的系统逻辑才是项目的灵魂所在！

凭远见 创价值 与您一同前行



电话：028-86674996 / 传真：028-86674988 / 邮编：028-610051 / 地址：成都市成华区建设南支路1号东郊记忆24号楼